

Baromètre

Baromètre officiel mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière

Département Loire

Novembre 2020

Ce baromètre est réalisé grâce au soutien de



LES PERFORMANCES DU DÉPARTEMENT DE LA LOIRE



Les performances du département de la Loire au global et par zones étudiées

NOVEMBRE 2020

Département Loire (Hôtels + Résidences)	TO en %	PM en € (HT)	RevPAR en € (HT)
Le mois de novembre 2020	27,8%	55,9	15,5

Au global, le marché hôtelier en novembre est marqué par des tendances contraires aux mois de septembre et d'octobre.

Les performances des hôtels et résidences du département enregistrent des niveaux en baisse par rapport aux deux derniers mois :

- Le taux d'occupation global est de 27,8% contre 43,0% en octobre et 55,7% en septembre.

Les niveaux sont en baisse en raison du faible retour de la clientèle d'affaires depuis le mois de septembre, accentué par les mesures sanitaires relatives à un second confinement mises en place le 29 octobre 2020 impactant les flux de clientèles d'affaires.

Sur les différents marchés :

Contrairement aux deux derniers mois, les hôtels et résidences de la zone Sud enregistrent un niveau de remplissage supérieur à celui de la zone Nord : 28,7% contre 24,1% soit des niveaux en baisse par rapport au mois d'octobre. Cependant l'hôtellerie 3* du secteur Nord enregistre un taux d'occupation plus important que l'hôtellerie 3* du secteur Sud; la zone étant plus propice aux déplacements professionnels contraints en termes de secteurs d'activités économiques présents.

Ainsi, ce sont les hôtels 2* et 4* qui portent le taux d'occupation du sud du département avec des niveaux de remplissage supérieurs à 30% (respectivement 33,5% et 35,3%).

Là encore contrairement au mois d'octobre, les hôtels et résidences en zone rurale observent un niveau de remplissage supérieur par rapport à la zone urbaine (32,9% contre 26,9%).

En novembre, le marché hôtelier de Roanne Intra-Muros (22,0%) enregistre un taux d'occupation inférieur au marché hôtelier de Saint-Etienne Intra-Muros (25,7%). Par ailleurs, au global, le marché de Roanne constate un niveau inférieur à celui de Saint-Etienne (24,1% contre 27,7%).

Note : Les taux d'occupation sont calculés sur le nombre de chambres disponibles et non sur le nombre de chambres ouvertes.

LES PERFORMANCES DU DÉPARTEMENT DE LA LOIRE



Les performances du département de la Loire au global et par zones étudiées

NOVEMBRE 2020

DEPARTEMENT - NORD

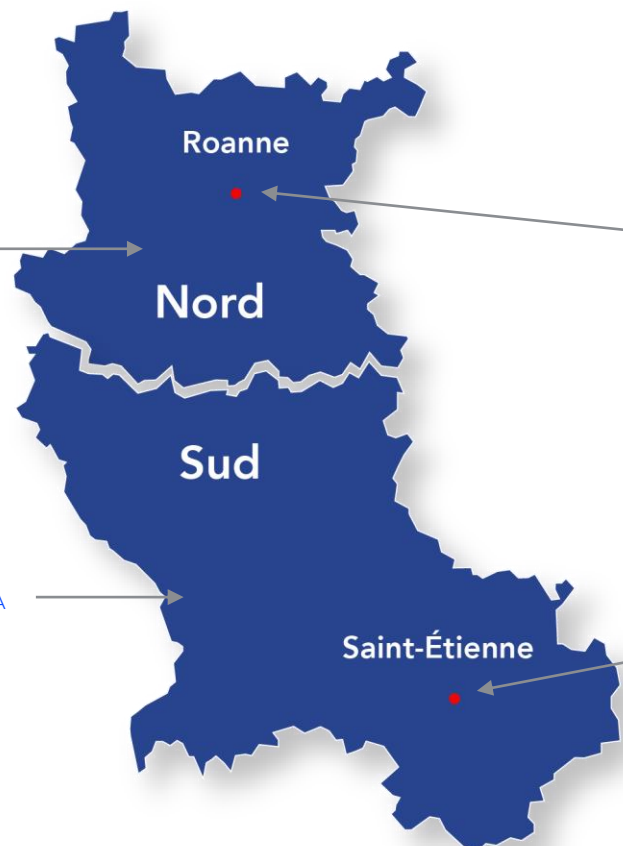
Soit 6  ts & résidences pour 338 chambres (communes : MABLY, LE COTEAU, ROANNE, PERREUX)

TO	PM HT	RevPAR
24,1%	53,6 �	12,9 �

DEPARTEMENT - SUD

Soit 23  ts pour 1 475 chambres (communes: SAINT CHAMOND, SAINT GALMIER, LA GRAND CROIX, MONTROND, LES BAINS, ANDREZIEUX BOUTHEON, VILLARS, SAINT ETIENNE)

TO	PM HT	RevPAR
28,7%	56,3 �	16,2 �



ROANNE METROPOLE

Soit 6  ts & résidences pour 338 chambres (communes : MABLY, LE COTEAU, ROANNE, PERREUX)

TO	PM HT	RevPAR
24,1%	53,6 �	12,9 �

SAINT-ETIENNE METROPOLE

Soit 16  ts pour 1 077 chambres (communes: VILLARS, SAINT ETIENNE)

TO	PM HT	RevPAR
27,7%	51,5 �	14,3 �

Echantillon : Se portent sur une collecte mensuelle et régulière des résultats d'activité auprès de 30 établissements participants soit 54,1% (complets sur 36 mois).

Note : Les taux d'occupation sont calculés sur le nombre de chambres disponibles et non sur le nombre de chambres ouvertes.

BAROMÈTRE MENSUEL DU DÉPARTEMENT DE LOIRE

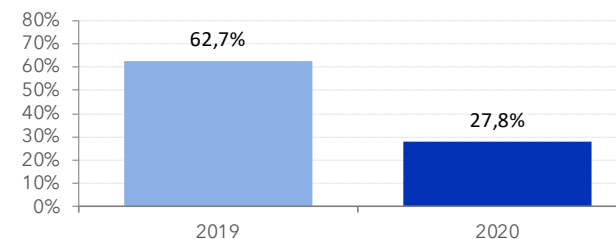
Focus des performances

NOVEMBRE 2020

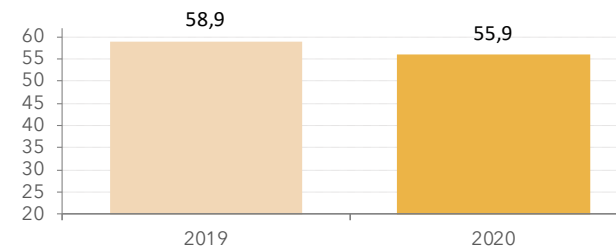


Performances de novembre 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
1*	18,3%	-69,2%	34,3	4,4%	6,3	-67,9%
2*	30,5%	-54,6%	44,7	-8,7%	13,6	-58,6%
3*	25,4%	-56,6%	62,0	-10,9%	15,8	-61,3%
4*	35,3%	-39,7%	98,9	10,1%	34,9	-33,6%
Département Loire (+ rés. hôt.)	27,8%	-55,7%	55,9	-5,2%	15,5	-58,0%
Performances de novembre 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Nord	24,1%	-58,3%	53,6	-6,0%	12,9	-60,7%
Nord - 3*	29,3%	-51,8%	62,1	-9,6%	18,2	-56,5%
Sud	28,7%	-55,0%	56,3	-5,1%	16,2	-57,3%
Sud -1*	18,0%	-72,4%	36,8	8,4%	6,6	-70,1%
Sud -2*	33,5%	-50,4%	45,1	-9,1%	15,1	-54,9%
Sud -3*	23,6%	-59,0%	62,0	-11,6%	14,6	-63,7%
Sud -4*	35,3%	-39,7%	98,9	10,1%	34,9	-33,6%
Performances de novembre 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Zone Urbaine (St-Etienne & Roanne)	26,9%	-57,8%	52,0	-10,6%	14,0	-62,3%
Zone Rurale	32,9%	-43,8%	73,2	16,8%	24,1	-34,4%
Performances de novembre 2020- Saint-Etienne Métropole & Roanne Métropole						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Saint-Etienne -2*	34,4%	-51,8%	43,9	-11,4%	15,1	-57,3%
Saint-Etienne -3*	23,4%	-58,6%	62,2	-12,1%	14,5	-63,6%
Global St-Etienne (+ rés. hôt.)	27,7%	-57,7%	51,5	-11,8%	14,3	-62,6%
Roanne-3*	29,3%	-51,8%	62,1	-9,6%	18,2	-56,5%
Global Roanne (+ rés. hôt.)	24,1%	-58,3%	53,6	-6,0%	12,9	-60,7%
Performances de novembre 2020- Saint-Etienne Intra-Muros & Roanne Intra-Muros						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Global Roanne IM (+ rés. hôt.)	22,0%	-65,2%	59,9	-5,9%	13,2	-67,3%
Global St-Etienne IM (+ rés. hôt.)	25,7%	-61,6%	50,8	-15,1%	13,1	-67,4%

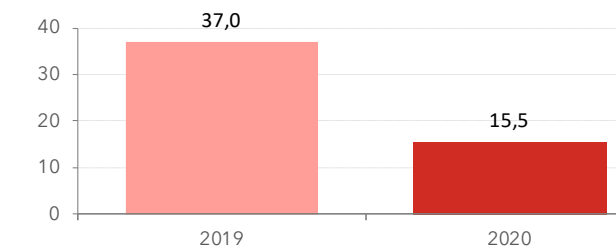
TAUX D'OCCUPATION (EN %)



RIX MOYEN (€ HT)



REVPAR (€ HT)



BAROMÈTRE MENSUEL DU DÉPARTEMENT DE LOIRE

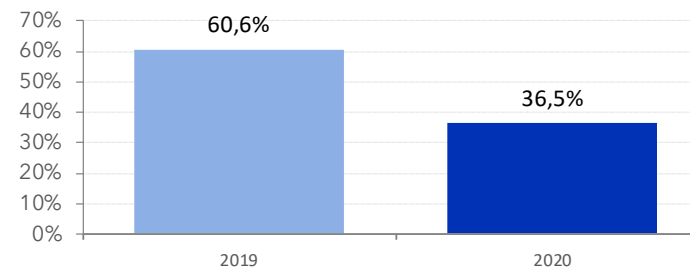
Focus des performances

JANVIER à NOVEMBRE 2020

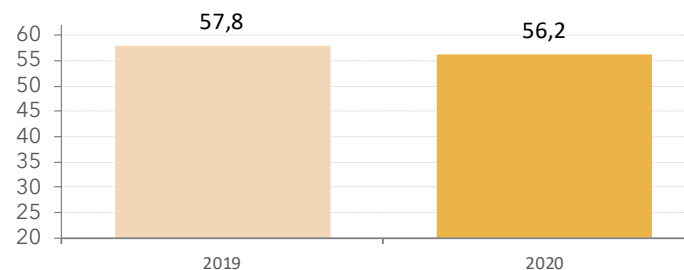


Performances depuis Janvier - Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
1*	32,8%	-44,9%	31,7	-1,6%	10,4	-45,8%
2*	40,3%	-37,9%	48,8	-0,7%	19,6	-38,4%
3*	35,1%	-40,1%	63,3	-5,6%	22,2	-43,5%
4*	33,5%	-39,3%	92,1	2,5%	30,8	-37,8%
Département Loire (+ rés. hôt.)	36,5%	-39,7%	56,2	-2,8%	20,5	-41,4%
Performances depuis Janvier - Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Nord	36,4%	-37,5%	52,7	-4,4%	19,2	-40,3%
Nord - 3*	37,5%	-37,3%	63,9	-3,1%	23,9	-39,3%
Sud	36,6%	-40,2%	57,0	-2,5%	20,8	-41,7%
Sud -1*	32,9%	-48,6%	33,1	-0,7%	10,9	-49,0%
Sud -2*	40,7%	-36,8%	49,8	0,4%	20,3	-36,6%
Sud -3*	34,0%	-41,3%	63,1	-6,9%	21,4	-45,3%
Sud -4*	33,5%	-39,3%	92,1	2,5%	30,8	-37,8%
Performances depuis Janvier - Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Zone Urbaine (St-Etienne & Roanne)	37,1%	-39,3%	54,9	-2,9%	20,4	-41,1%
Zone Rurale	34,1%	-41,9%	62,3	-1,0%	21,3	-42,5%
Performances depuis Janvier - Saint-Etienne Métropole & Roanne Métropole						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Saint-Etienne -2*	42,0%	-36,1%	50,1	0,7%	21,1	-35,7%
Saint-Etienne -3*	33,6%	-40,6%	63,4	-7,7%	21,3	-45,1%
Global St-Etienne (+ rés. hôt.)	37,3%	-39,8%	55,6	-2,5%	20,7	-41,4%
Roanne-3*	37,5%	-37,3%	63,9	-3,1%	23,9	-39,3%
Global Roanne (+ rés. hôt.)	36,4%	-37,5%	52,7	-4,4%	19,2	-40,3%
Performances depuis Janvier - saint-Etienne Intra-Muros & Roanne Intra-Muros						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Global Roanne IM (+ rés. hôt.)	37,6%	-43,1%	58,5	-4,5%	22,0	-45,6%
Global St-Etienne IM (+ rés. hôt.)	35,9%	-41,3%	58,1	-1,2%	20,9	-42,0%

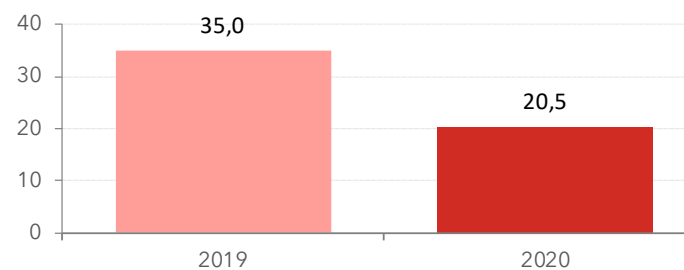
TAUX D'OCCUPATION (EN %)



PRIX MOYEN (€ HT)



REVPAR (€ HT)



BAROMÈTRE MENSUEL DU DÉPARTEMENT DE LA LOIRE



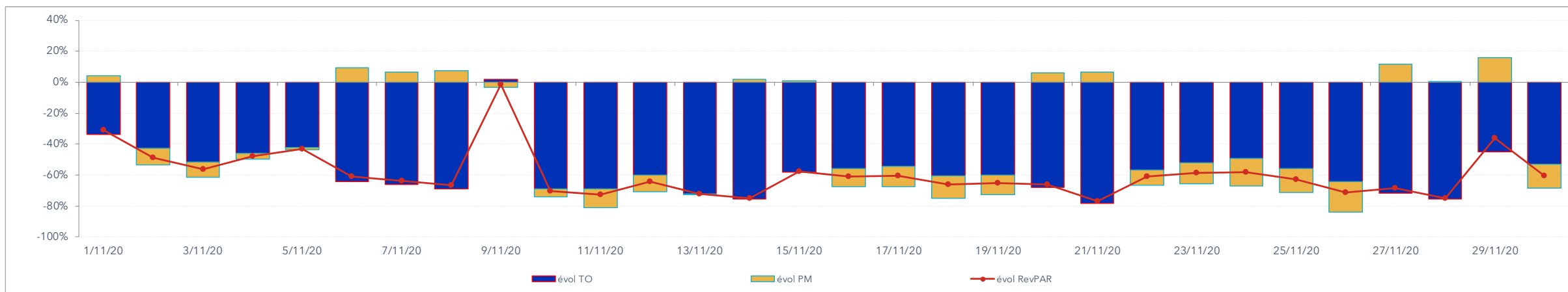
Les performances du département de la Loire

Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 16 établissements participants représentant 61% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	novembre 2020						Cumul de janvier à novembre 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	36,7%	-53,9%	51,9	-11,7%	19,1	-59,3%	49,1%	-33,6%	54,1	-3,6%	26,6	-36,0%
Week-end	13,6%	-65,5%	49,0	5,3%	6,7	-63,6%	27,6%	-43,9%	45,7	-3,3%	12,6	-45,7%

Tendances hôtelières au jour le jour sur le département de la Loire

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1er au 30 novembre 2020 (dimanche 1er novembre 2020 vs dimanche 3 novembre 2019, lundi 2 novembre 2020 vs lundi 4 novembre 2019, etc)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien de MKG_destination collectés de façon quotidienne auprès de 16 établissements participants représentant 61% des participants à l'observatoire mensuel.

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

BAROMÈTRE MENSUEL DU DÉPARTEMENT DE LOIRE



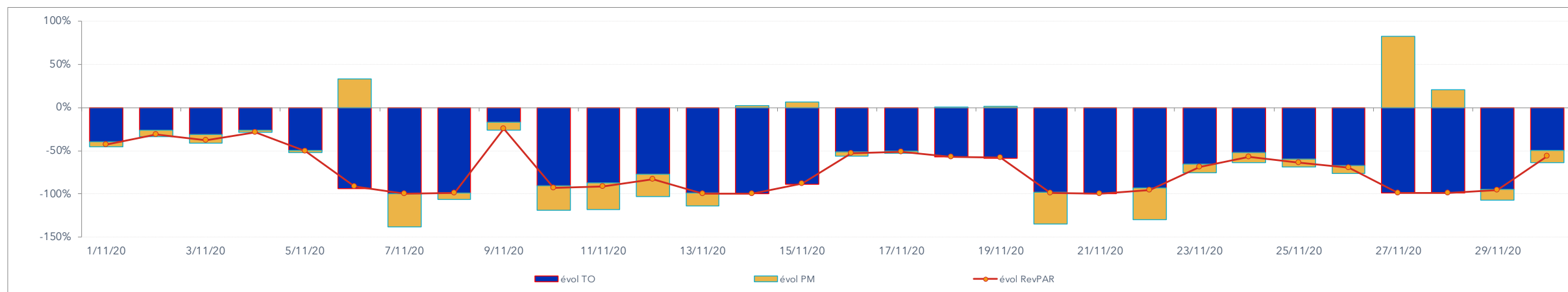
Les performances de Roanne

Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 5 établissements participants représentant 88% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	novembre 2020						Cumul de janvier à novembre 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	32,4%	-55,6%	54,7	-8,3%	17,7	-59,3%	46,0%	-34,7%	54,9	-6,0%	25,2	-38,6%
Week-end	2,1%	-94,7%	48,0	3,8%	1,0	-94,5%	22,9%	-49,0%	43,0	-6,6%	9,8	-52,3%

Tendances hôtelières au jour le jour de Roanne

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1er au 30 novembre 2020 (dimanche 1er novembre 2020 vs dimanche 3 novembre 2019, lundi 2 novembre 2020 vs lundi 4 novembre 2019, etc)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien de MKG_destination collectés de façon quotidienne auprès de 5 établissements participants représentant 88% des participants à l'observatoire mensuel.

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

BAROMÈTRE MENSUEL DU DÉPARTEMENT DE LOIRE



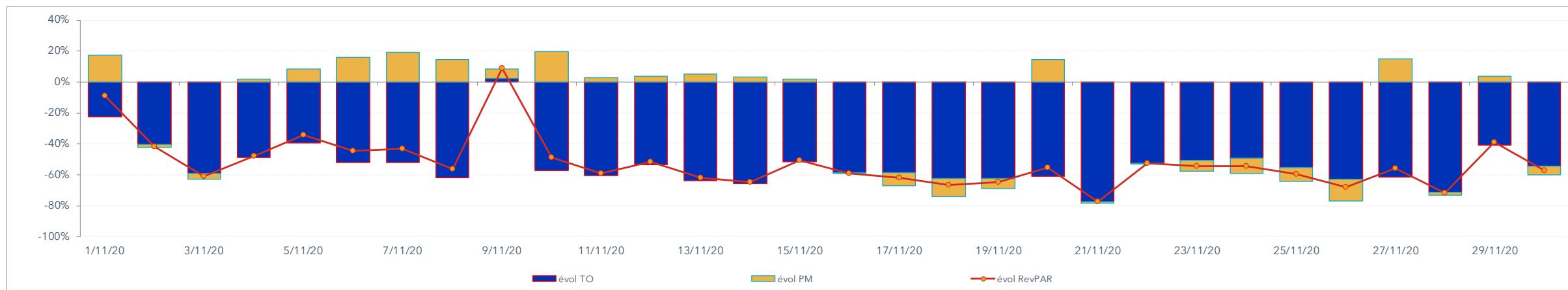
Les performances de Saint-Étienne

Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 11 établissements participants représentant 64% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	novembre 2020						Cumul de janvier à novembre 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	38,5%	-53,3%	49,8	-3,2%	19,2	-54,8%	51,5%	-33,2%	49,6	1,7%	25,6	-32,0%
Week-end	18,4%	-57,7%	47,5	8,6%	8,7	-54,1%	30,9%	-43,1%	44,1	0,1%	13,6	-43,0%

Tendances hôtelières au jour le jour sur Saint-Etienne

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1er au 30 novembre 2020 (dimanche 1er novembre 2020 vs dimanche 3 novembre 2019, lundi 2 novembre 2020 vs lundi 4 novembre 2019, etc)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien de MKG_destination collectés de façon quotidienne auprès de 11 établissements participants représentant 64% des participants à l'observatoire mensuel.

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

MÉTHODOLOGIE

Ce rapport présente les performances de l'hôtellerie et, de manière séparée, celles des résidences (comme indiqué dans les intitulés des tableaux).

L'information sur la catégorie de l'hôtel a été obtenue auprès des préfectures de chaque département pour les hôtels indépendants et de chaînes volontaires et auprès des groupes hôteliers pour les hôtels de chaînes intégrées. Les résultats d'activité (Taux d'occupation, Prix moyen et RevPAR) au global et par catégorie sont calculés à échantillon variable, en tenant compte des ouvertures et des fermetures afin de tenir compte de la réalité du parc. En revanche, les résultats d'activité pour les marchés spécifiques sont calculés à échantillon constant. En effet, en raison de l'étroitesse de certains de ces échantillons, le moindre mouvement dans le parc (ouverture ou fermeture) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats. Pour les résultats quotidiens, la comparaison avec la période précédente se fait de jour à jour et non de date à date (comparaison d'un lundi avec un lundi, mardi avec un mardi ...).

Méthodologie : la Base de données MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de la concurrence édictées par les autorités de l'Union Européenne.

Outils de suivi : au-delà des performances mensuelles, la Base de données MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_Suite Daily® - sur les principales places européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens.

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres occupées :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités..
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

Abréviations:

- **TO :** Taux d'occupation
- **PM :** Prix moyen
- **YTD :** Year to Date

CONTACT

CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne

Véronique CHASSAIN
04 77 44 54 16

v.chassain@lyon-metropole.cci.fr

MKG_destination

Guillaume RICHOUX
01 56 56 87 75

observatoire@mkg-consulting.com

