

Baromètre

Baromètre officiel mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière

Département Loire

Juillet 2020

Ce baromètre est réalisé grâce au soutien de



LES PERFORMANCES DU DÉPARTEMENT DE LA LOIRE



Les performances du département de la Loire au global et par zones étudiées

JUILLET 2020

Département Loire (Hôtels + Résidences)	TO en %	PM en € (HT)	RevPAR en € (HT)
Le mois de juillet 2020	43,2%	56,5	24,4

En juillet, 94% des établissements participants sont ouverts soit 95% des chambres

Les hôtels et résidences du département confirment la tendance à la reprise, observée en juin 2020. En effet, le taux d'occupation global est de 43,2%, ce mois-ci. C'est l'ensemble des créneaux qui observe une reprise, les niveaux de remplissage étant compris entre 39,0% (hôtellerie 1*) et 56,5% (hôtellerie 4*). La performance encourageante du mois de juillet 2020 est permise grâce à une part de la clientèle d'agrément plus importante en raison des congés estivaux; et qui notamment au début du mois de juillet vient en complément du reliquat de la clientèle d'affaires encore présente.

Sur les différents marchés :

Les hôtels et résidences de la zone Nord enregistrent un niveau de remplissage supérieur à la zone Sud : 46,5% contre 42,4%. C'est également le cas pour les établissements 3* de la zone Nord qui observent un taux d'occupation de 44,5% contre 40,4% pour les hôtels 3* de la zone Sud.

Par ailleurs, en juillet 2020, ce sont les hôtels 4* qui portent principalement le taux d'occupation global de la zone Sud avec un niveau supérieur à 55%.

Également, les hôtels et résidences en zone rurale observent un niveau de remplissage supérieur d'environ 6 points par rapport à la zone urbaine (47,9% contre 42,1%). Au sein du département, la clientèle touristique plébiscite davantage cette typologie de territoire pour les vacances estivales.

Au sein de la zone urbaine, le marché hôtelier de Roanne Intra-Muros enregistre un taux d'occupation supérieur au marché hôtelier de Saint-Etienne Intra-Muros. En effet, le premier enregistre un niveau de remplissage de 45% tandis que le second observe un niveau inférieur à 40%.

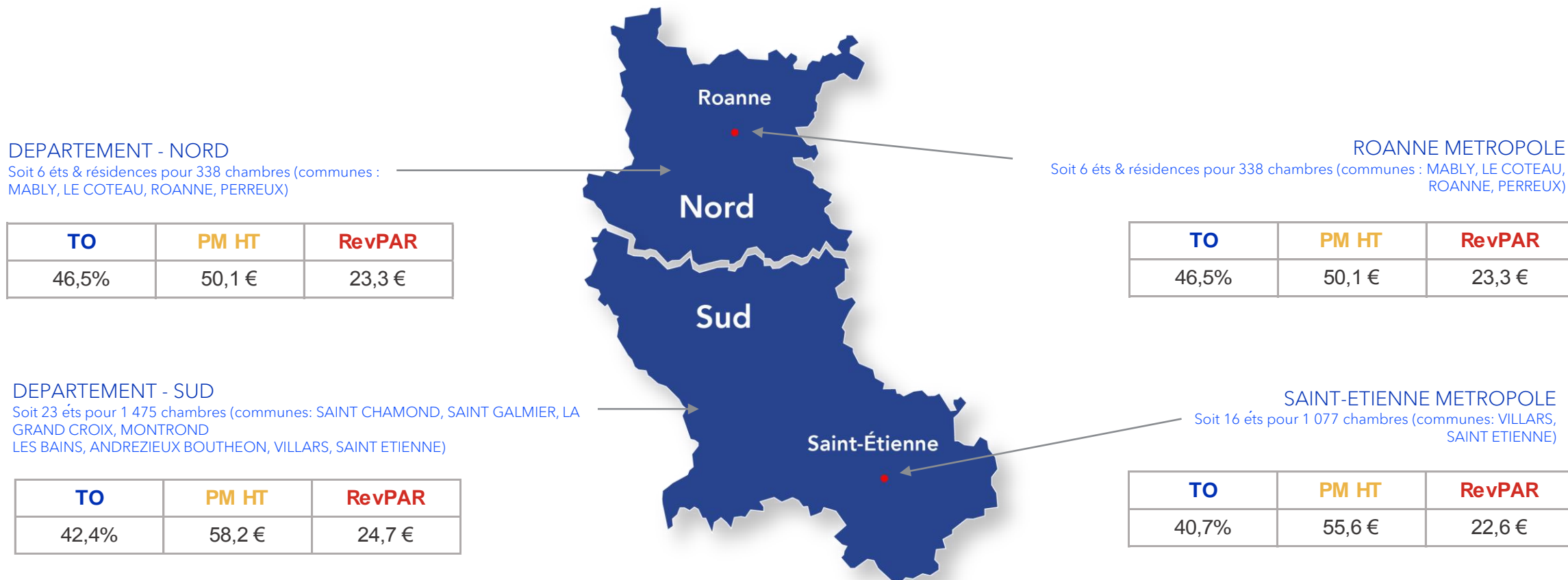
Note : Les taux d'occupation sont calculés sur le nombre de chambres disponibles et non sur le nombre de chambres ouvertes.

LES PERFORMANCES DU DÉPARTEMENT DE LA LOIRE



Les performances du département de la Loire au global et par zones étudiées

JUILLET 2020



Echantillon : Se portent sur une collecte mensuelle et régulière des résultats d'activité auprès de 30 établissements participants soit 54,1% (complets sur 36 mois).

Note : Les taux d'occupation sont calculés sur le nombre de chambres disponibles et non sur le nombre de chambres ouvertes.

BAROMÈTRE MENSUEL DU DÉPARTEMENT DE LOIRE

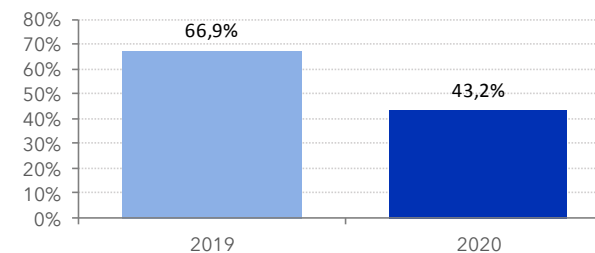
Focus des performances

JUILLET 2020

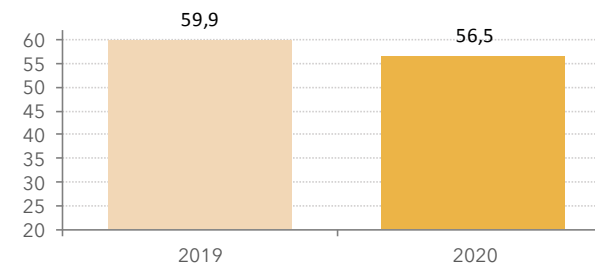


Performances de juillet 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
1*	39,0%	-42,0%	31,1	-4,4%	12,1	-44,6%
2*	47,9%	-33,2%	48,0	-5,8%	23,0	-37,1%
3*	41,8%	-36,0%	61,1	-9,7%	25,5	-42,2%
4*	56,5%	-14,0%	88,9	-5,4%	50,2	-18,6%
Département Loire (+ rés. hôt.)	43,2%	-35,5%	56,5	-5,7%	24,4	-39,1%
Performances de juillet 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Nord	46,5%	-23,8%	50,1	-10,2%	23,3	-31,6%
Nord - 3*	44,5%	-30,9%	62,2	-4,4%	27,7	-33,9%
Sud	42,4%	-38,0%	58,2	-4,3%	24,7	-40,7%
Sud -1*	35,4%	-52,8%	32,8	-2,2%	11,6	-53,9%
Sud -2*	47,6%	-34,1%	49,1	-3,9%	23,4	-36,7%
Sud -3*	40,4%	-38,5%	60,6	-12,5%	24,5	-46,2%
Sud -4*	56,5%	-14,0%	88,9	-5,4%	50,2	-18,6%
Performances de juillet 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Zone Urbaine (St-Etienne & Roanne)	42,1%	-37,0%	54,1	-7,5%	22,8	-41,7%
Zone Rurale	47,9%	-28,9%	65,6	0,6%	31,4	-28,4%
Performances de juillet 2020- Saint-Etienne Métropole & Roanne Métropole						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Saint-Etienne -2*	48,5%	-33,7%	49,8	-3,4%	24,1	-36,0%
Saint-Etienne -3*	39,9%	-37,6%	61,1	-12,8%	24,3	-45,5%
Global St-Etienne (+ rés. hôt.)	40,7%	-40,8%	55,6	-6,3%	22,6	-44,5%
Roanne-3*	44,5%	-30,9%	62,2	-4,4%	27,7	-33,9%
Global Roanne (+ rés. hôt.)	46,5%	-23,8%	50,1	-10,2%	23,3	-31,6%
Performances de juillet 2020- Saint-Etienne Intra-Muros & Roanne Intra-Muros						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Global Roanne IM (+ rés. hôt.)	45,1%	-33,8%	54,2	-10,1%	24,4	-40,5%
Global St-Etienne IM (+ rés. hôt.)	36,8%	-43,8%	58,6	-5,2%	21,5	-46,7%

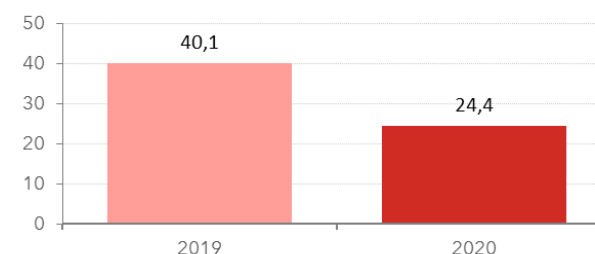
TAUX D'OCCUPATION (EN %)



PRIX MOYEN (€ HT)



REVPAR (€ HT)



BAROMÈTRE MENSUEL DU DÉPARTEMENT DE LOIRE

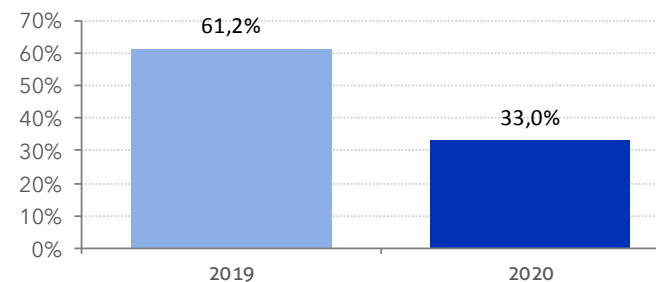
Focus des performances

JANVIER à JUILLET 2020

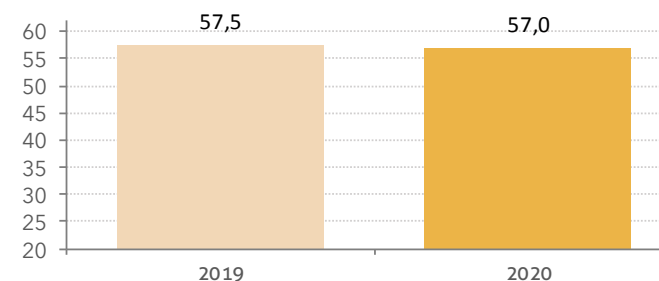


Performances depuis Janvier - Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
1*	31,4%	-47,6%	31,8	-1,1%	10,0	-48,1%
2*	35,1%	-46,0%	49,0	0,0%	17,2	-46,1%
3*	31,7%	-47,7%	65,6	-2,5%	20,8	-49,0%
4*	30,6%	-44,0%	91,3	2,0%	28,0	-42,9%
Département Loire (+ rés. hôt.)	33,0%	-46,0%	57,0	-0,9%	18,8	-46,5%
Performances depuis Janvier - Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Nord	31,5%	-46,1%	53,2	-3,3%	16,8	-47,8%
Nord - 3*	33,3%	-44,0%	64,2	-2,8%	21,4	-45,5%
Sud	33,4%	-46,1%	57,9	-0,4%	19,3	-46,3%
Sud -1*	32,6%	-49,6%	33,0	-0,6%	10,8	-49,9%
Sud -2*	36,1%	-44,0%	49,9	0,9%	18,0	-43,5%
Sud -3*	30,9%	-49,5%	66,3	-2,4%	20,5	-50,8%
Sud -4*	30,6%	-44,0%	91,3	2,0%	28,0	-42,9%
Performances depuis Janvier - Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Zone Urbaine (St-Etienne & Roanne)	33,3%	-46,1%	56,0	-0,4%	18,7	-46,3%
Zone Rurale	31,8%	-46,1%	61,3	-1,8%	19,5	-47,1%
Performances depuis Janvier - Saint-Etienne Métropole & Roanne Métropole						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Saint-Etienne -2*	37,1%	-43,2%	50,3	1,1%	18,7	-42,6%
Saint-Etienne -3*	30,6%	-49,1%	67,2	-3,1%	20,5	-50,6%
Global St-Etienne (+ rés. hôt.)	33,9%	-46,2%	56,9	0,4%	19,3	-46,0%
Roanne-3*	33,3%	-44,0%	64,2	-2,8%	21,4	-45,5%
Global Roanne (+ rés. hôt.)	31,5%	-46,1%	53,2	-3,3%	16,8	-47,8%
Performances depuis Janvier - saint-Etienne Intra-Muros & Roanne Intra-Muros						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Global Roanne IM (+ rés. hôt.)	32,4%	-51,6%	60,1	-0,9%	19,5	-52,0%
Global St-Etienne IM (+ rés. hôt.)	32,6%	-46,7%	59,0	0,6%	19,2	-46,4%

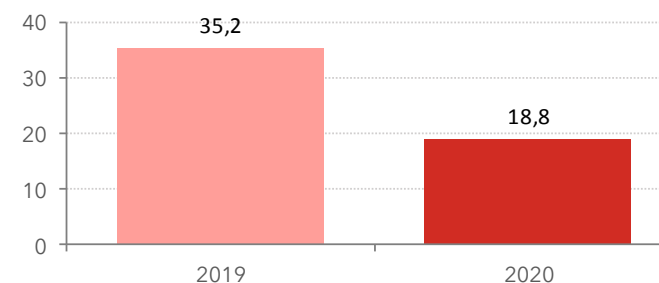
TAUX D'OCCUPATION (EN %)



PRIX MOYEN (€ HT)



REVPAR (€ HT)



BAROMÈTRE MENSUEL DU DÉPARTEMENT DE LA LOIRE



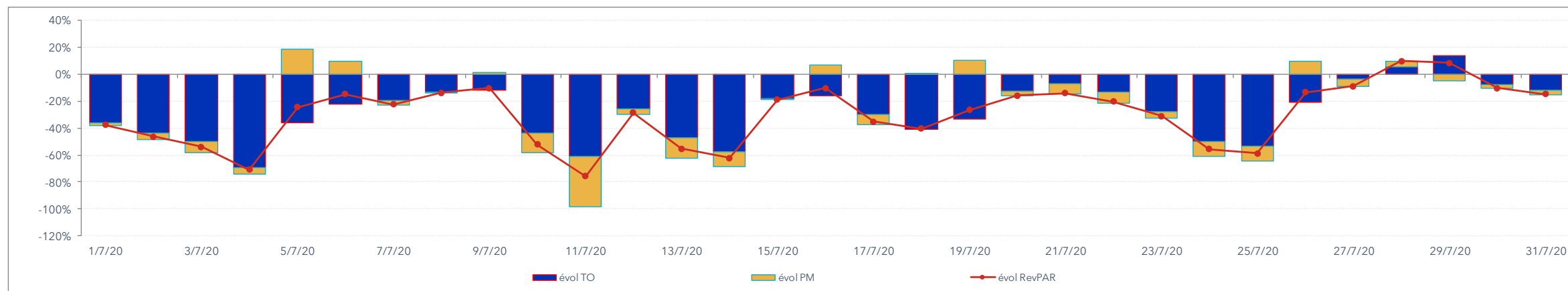
Les performances du département de la Loire

Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 16 établissements participants représentant 68% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	juillet 2020						Cumul de janvier à juillet 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	55,5%	-22,1%	53,0	-3,7%	29,4	-24,9%	45,8%	-38,7%	55,4	-1,4%	25,3	-39,5%
Week-end	35,8%	-43,8%	47,5	-10,3%	17,0	-49,6%	24,9%	-50,2%	45,7	-4,2%	11,4	-52,3%

Tendances hôtelières au jour le jour sur le département la Loire

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1er au 31 juillet 2020 (mercredi 1er juillet 2020 vs mercredi 3 juillet 2019, jeudi 2 juillet 2020 vs jeudi 4 juillet 2019, etc)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien de MKG_destination collectés de façon quotidienne auprès de 17 établissements participants représentant 61% des participants à l'observatoire mensuel.

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

BAROMÈTRE MENSUEL DU DÉPARTEMENT DE LOIRE



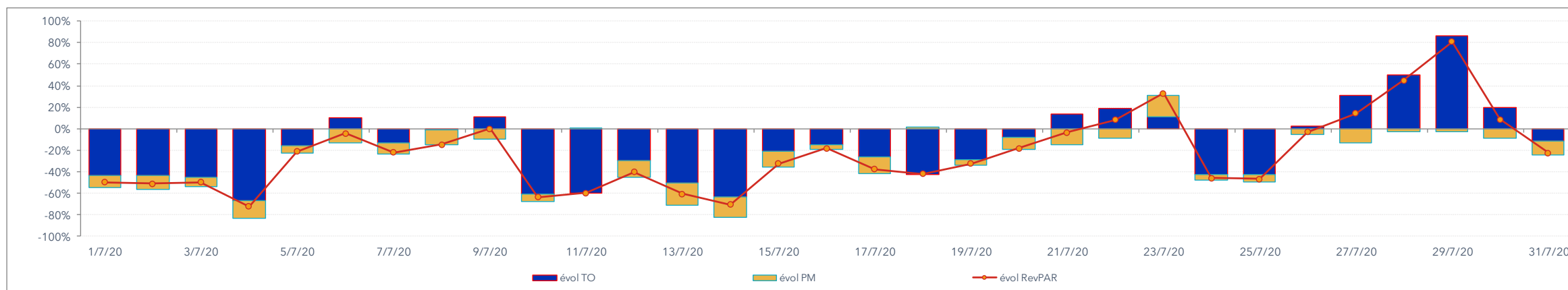
Les performances de Roanne

Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 5 établissements participants représentant 88% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	juillet 2020						Cumul de janvier à juillet 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	59,4%	-8,8%	52,8	-11,8%	31,3	-19,6%	41,7%	-42,4%	58,1	-1,9%	24,3	-43,5%
Week-end	32,7%	-42,1%	44,3	-8,4%	14,5	-46,9%	19,6%	-54,9%	45,0	-2,7%	8,8	-56,1%

Tendances hôtelières au jour le jour de Roanne

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1er au 31 juillet 2020 (mercredi 1er juillet 2020 vs mercredi 3 juillet 2019, jeudi 2 juillet 2020 vs jeudi 4 juillet 2019, etc)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien de MKG_destination collectés de façon quotidienne auprès de 5 établissements participants représentant 88% des participants à l'observatoire mensuel.

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

BAROMÈTRE MENSUEL DU DÉPARTEMENT DE LOIRE



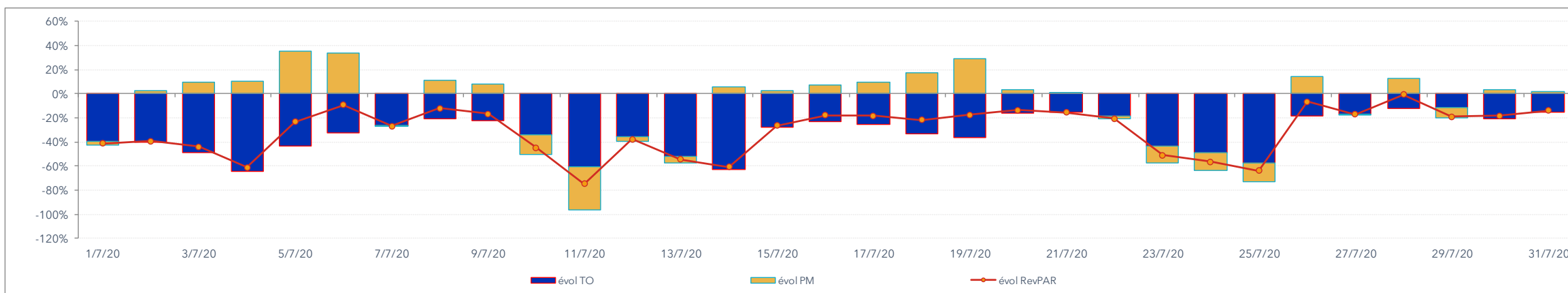
Les performances de Saint-Étienne

Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 5 établissements participants représentant 88% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	juillet 2020						Cumul de janvier à juillet 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	54,4%	-30,3%	48,5	1,9%	26,4	-29,0%	48,1%	-38,2%	49,9	3,0%	24,0	-36,4%
Week-end	38,7%	-43,2%	46,9	-4,7%	18,2	-45,9%	28,4%	-49,3%	43,6	-2,5%	12,4	-50,6%

Tendances hôtelières au jour le jour sur Saint-Etienne

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1er au 31 juillet 2020 (mercredi 1er juillet 2020 vs mercredi 3 juillet 2019, jeudi 2 juillet 2020 vs jeudi 4 juillet 2019, etc)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien de MKG_destination collectés de façon quotidienne auprès de 11 établissements participants représentant 64% des participants à l'observatoire mensuel.

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

MÉTHODOLOGIE

Ce rapport présente les performances de l'hôtellerie et, de manière séparée, celles des résidences (comme indiqué dans les intitulés des tableaux).

L'information sur la catégorie de l'hôtel a été obtenue auprès des préfetures de chaque département pour les hôtels indépendants et de chaînes volontaires et auprès des groupes hôteliers pour les hôtels de chaînes intégrées. Les résultats d'activité (Taux d'occupation, Prix moyen et RevPAR) au global et par catégorie sont calculés à échantillon variable, en tenant compte des ouvertures et des fermetures afin de tenir compte de la réalité du parc. En revanche, les résultats d'activité pour les marchés spécifiques sont calculés à échantillon constant. En effet, en raison de l'étroitesse de certains de ces échantillons, le moindre mouvement dans le parc (ouverture ou fermeture) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats. Pour les résultats quotidiens, la comparaison avec la période précédente se fait de jour à jour et non de date à date (comparaison d'un lundi avec un lundi, mardi avec un mardi ...).

Méthodologie : la Base de données MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de la concurrence édictées par les autorités de l'Union Européenne.

Outils de suivi : au-delà des performances mensuelles, la Base de données MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_Suite Daily® - sur les principales places européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens.

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements)
- **Chambres occupées :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités..
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

Abréviations:

- **TO :** Taux d'occupation
- **PM :** Prix moyen
- **YTD :** Year to Date

CONTACT

CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne

Véronique CHASSAIN
04 77 44 54 16

v.chassain@lyon-metropole.cci.fr

MKG_destination

Guillaume RICHOUX
01 56 56 87 75

observatoire@mkg-consulting.com

