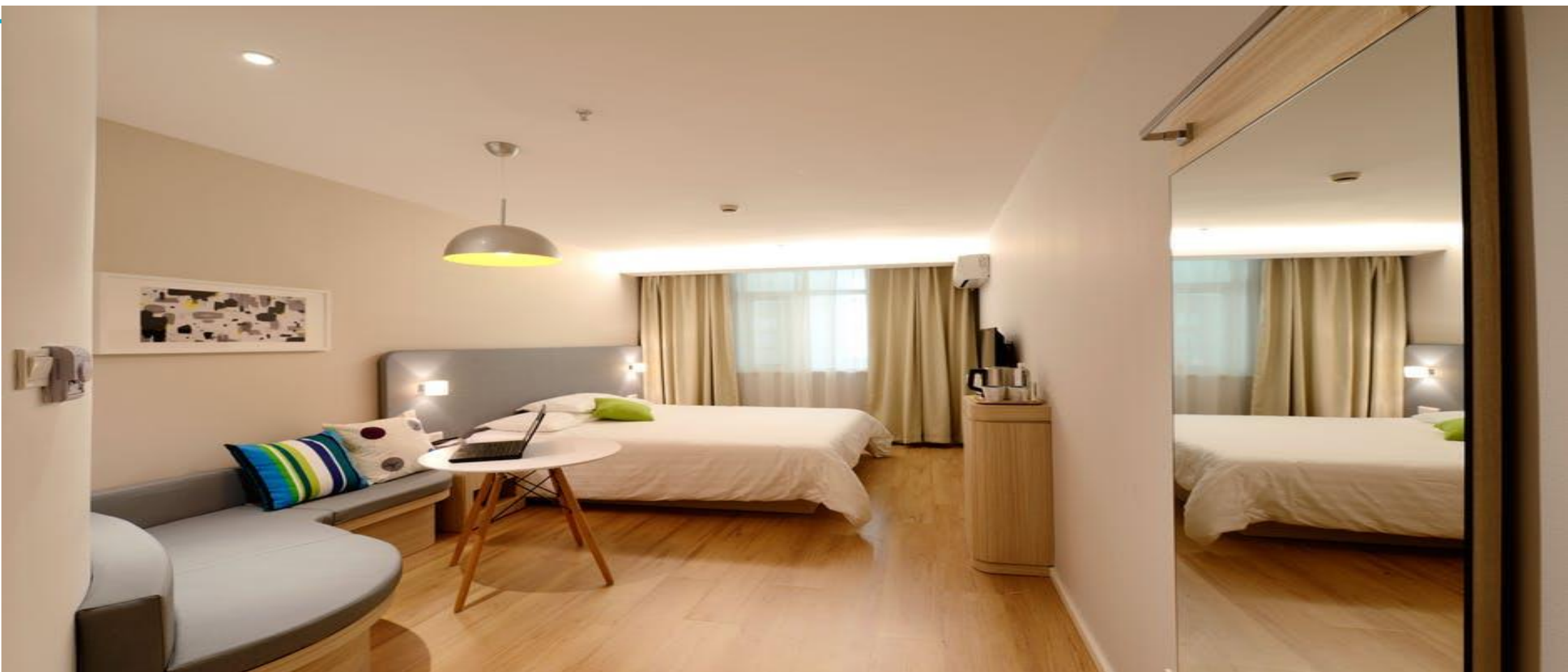


LE BAROMÈTRE OFFICIEL MENSUEL DE L'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE ET PARA-HÔTELIÈRE DEPARTEMENT LOIRE

MAI 2020



LES PERFORMANCES DU DÉPARTEMENT DE LA LOIRE

MAI 2020

LES PERFORMANCES DU DÉPARTEMENT DE LA LOIRE AU GLOBAL ET PAR ZONES ETUDIÉES

Département Loire (Hôtels + Résidences)	TO en %	PM en € (HT)	RevPAR en € (HT)
Le mois de mai 2020	10,0%	52,0	5,2

En mai, 70% des établissements participants sont ouverts soit 73% des chambres : 3 hôtels 1*, 6 hôtels 2*, 7 hôtels 3*, 3 hôtels 4* et 2 résidences

Les hôtels du département enregistrent un taux d'occupation de 10%. Ce niveau atteste d'une reprise timide de l'activité hôtelière grâce au déconfinement opéré le 11 mai, notamment du fait des restrictions de déplacement (attestation de déplacement employeur et déplacement à moins de 100km du domicile).

Les hôtels 1* et 2* enregistrent des taux d'occupation supérieurs à 10%, en lien avec un nombre plus important d'hôtels ouverts, mais également par le retour d'une clientèle professionnelle durant la semaine, principalement ouvrière et industrielle (réouverture des usines et des chantiers dès le 11 mai). Le taux d'occupation en semaine est ainsi supérieur à celui du weekend (15,6% contre 6,7%), seule la clientèle sociale (issue d'une politique d'aide au logement ponctuel, non d'agrément) étant présente en fin de semaine, en mai 2020.

Cette tendance est observée Roanne (12,6% d'occupation) et Saint-Etienne (17,9%), les meilleures performances de Saint-Etienne pouvant s'expliquer par un tissu industriel plus important.

Note : Les taux d'occupation sont calculés sur le nombre de chambres disponibles et non sur le nombre de chambres ouvertes.

DEPARTEMENT - NORD

Soit 6 éta & résidences pour 338 chambres (communes : MABLY, LE COTEAU, ROANNE, PERREUX)

TO	PM HT	RevPAR
9,2%	51,2 €	4,7 €

ROANNE METROPOLE

Soit 6 éta & résidences pour 338 chambres (communes : MABLY, LE COTEAU, ROANNE, PERREUX)

TO	PM HT	RevPAR
9,2%	51,2 €	4,7 €

DEPARTEMENT - SUD

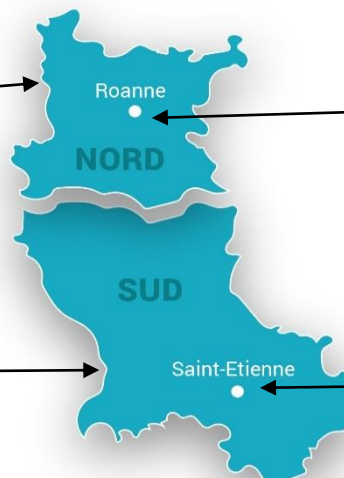
Soit 23 éta pour 1 475 chambres (communes: SAINT CHAMOND, SAINT GALMIER, LA GRAND CROIX, MONTROND LES BAINS, ANDREZIEUX BOUTHEON, VILLARS, SAINT ETIENNE)

TO	PM HT	RevPAR
10,2%	52,2 €	5,3 €

SAINT-ETIENNE METROPOLE

Soit 16 éta pour 1 077 chambres (communes: VILLARS, SAINT ETIENNE)

TO	PM HT	RevPAR
10,5%	53,4 €	5,6 €

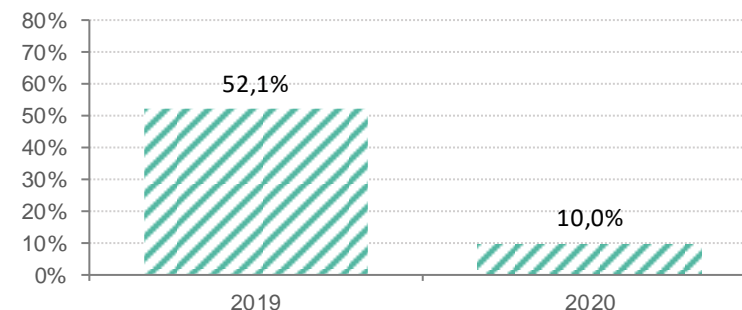


Echantillon : Se portent sur une collecte mensuelle et régulière des résultats d'activité auprès de 30 établissements participants soit 54,1% (complets sur 36 mois).

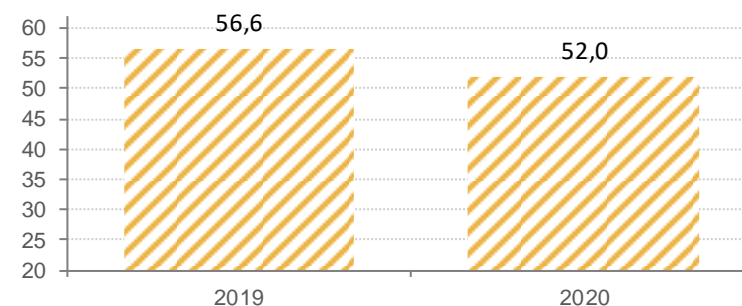
FOCUS DES PERFORMANCES MAI 2020

Performances de mai 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
1*	12,1%	-76,6%	31,5	-0,8%	3,8	-76,7%
2*	10,0%	-82,2%	52,2	9,6%	5,2	-80,5%
3*	7,8%	-84,8%	61,2	-5,6%	4,8	-85,6%
4*	4,1%	-91,6%	96,1	7,7%	3,9	-91,0%
Département Loire (+ rés. hôt.)	10,0%	-80,8%	52,0	-8,1%	5,2	-82,4%
Performances de mai 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Nord	9,2%	-83,1%	51,2	-6,7%	4,7	-84,2%
Nord - 3*	11,5%	-79,4%	59,3	-9,0%	6,8	-81,2%
Sud	10,2%	-80,2%	52,2	-8,5%	5,3	-81,9%
Sud -1*	12,5%	-77,6%	32,6	0,1%	4,1	-77,5%
Sud -2*	11,7%	-78,4%	52,3	8,8%	6,1	-76,5%
Sud -3*	6,2%	-87,3%	62,7	-3,0%	3,9	-87,7%
Sud -4*	4,1%	-91,6%	96,1	7,7%	3,9	-91,0%
Performances de mai 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Zone Urbaine (St-Etienne & Roanne)	10,2%	-80,5%	53,0	-4,7%	5,4	-81,4%
Zone Rurale	9,3%	-82,1%	47,6	-21,5%	4,4	-85,9%
Performances de mai 2020- Saint-Etienne Métropole & Roanne Métropole						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Saint-Etienne -2*	12,6%	-76,3%	52,5	7,4%	6,6	-74,5%
Saint-Etienne -3*	5,8%	-87,8%	64,8	-1,8%	3,7	-88,0%
Global St-Etienne (+ rés. hôt.)	10,5%	-79,7%	53,4	-4,2%	5,6	-80,5%
Roanne-3*	11,5%	-79,4%	59,3	-9,0%	6,8	-81,2%
Global Roanne (+ rés. hôt.)	9,2%	-83,1%	51,2	-6,7%	4,7	-84,2%
Performances de mai 2020- Saint-Etienne Intra-Muros & Roanne Intra-Muros						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Global Roanne IM (+ rés. hôt.)	4,8%	-92,2%	67,6	13,5%	3,2	-91,2%
Global St-Etienne IM (+ rés. hôt.)	10,8%	-78,4%	55,5	-3,5%	6,0	-79,2%

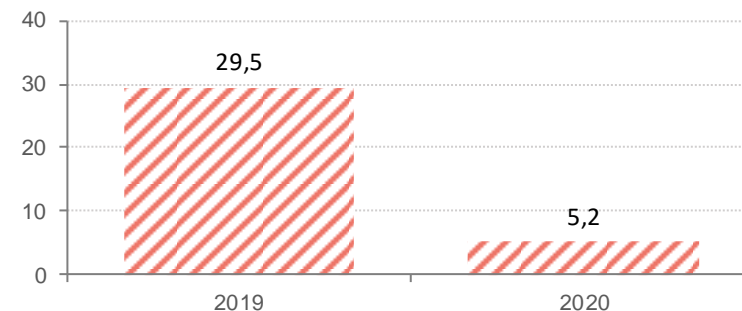
TAUX D'OCCUPATION (EN %)



PRIX MOYEN (€ HT)



REVPAR (€ HT)

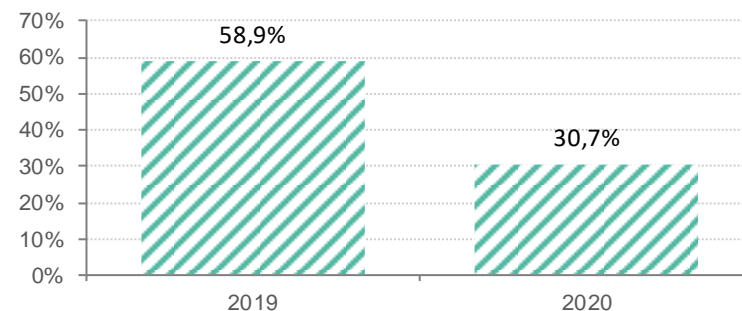


FOCUS DES PERFORMANCES

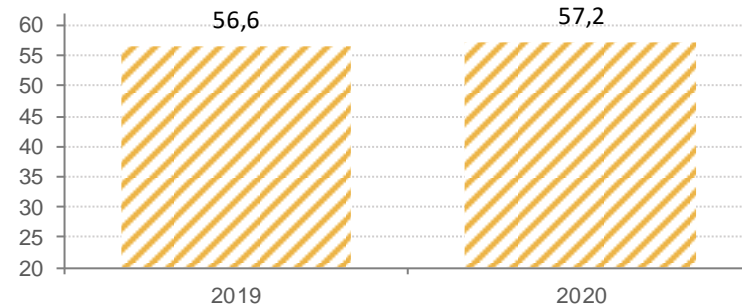
JANVIER À MAI 2020

	Performances depuis Janvier - Département Loire					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
1*	29,7%	-48,2%	32,0	0,2%	9,5	-48,2%
2*	32,8%	-47,5%	49,0	1,9%	16,1	-46,5%
3*	28,3%	-51,5%	67,1	1,0%	19,0	-51,0%
4*	25,4%	-49,0%	92,2	4,8%	23,4	-46,5%
Département Loire (+ rés. hôt.)	30,7%	-47,9%	57,2	1,1%	17,5	-47,3%
	Performances depuis Janvier - Département Loire					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Nord	28,5%	-49,6%	54,5	0,4%	15,5	-49,5%
Nord - 3*	30,1%	-47,1%	65,5	-0,3%	19,7	-47,3%
Sud	31,2%	-47,6%	57,8	1,2%	18,0	-47,0%
Sud -1*	32,5%	-47,5%	33,1	0,0%	10,7	-47,5%
Sud -2*	33,2%	-45,9%	50,0	2,5%	16,6	-44,5%
Sud -3*	27,5%	-53,4%	67,8	1,5%	18,7	-52,7%
Sud -4*	25,4%	-49,0%	92,2	4,8%	23,4	-46,5%
	Performances depuis Janvier - Département Loire					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Zone Urbaine (St-Etienne & Roanne)	31,3%	-47,7%	56,6	2,1%	17,7	-46,6%
Zone Rurale	28,2%	-49,3%	60,1	-1,8%	16,9	-50,2%
	Performances depuis Janvier - Saint-Etienne Métropole & Roanne Métropole					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Saint-Etienne -2*	34,3%	-45,1%	50,3	2,2%	17,3	-43,9%
Saint-Etienne -3*	27,1%	-53,3%	68,7	1,1%	18,6	-52,8%
Global St-Etienne (+ rés. hôt.)	32,1%	-47,3%	57,2	2,5%	18,3	-46,0%
Roanne-3*	30,1%	-47,1%	65,5	-0,3%	19,7	-47,3%
Global Roanne (+ rés. hôt.)	28,5%	-49,6%	54,5	0,4%	15,5	-49,5%
	Performances depuis Janvier - Saint-Etienne Intra-Muros & Roanne Intra-Muros					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Global Roanne IM (+ rés. hôt.)	32,0%	-51,3%	61,5	2,9%	19,6	-49,9%
Global St-Etienne IM (+ rés. hôt.)	32,9%	-45,4%	58,6	2,5%	19,3	-44,1%

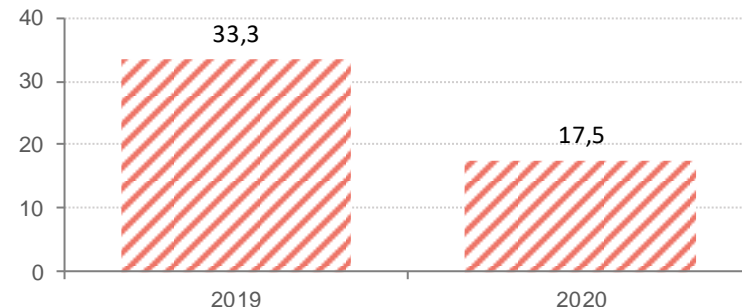
TAUX D'OCCUPATION (EN %)



PRIX MOYEN (€ HT)



REVPAR (€ HT)



LES PERFORMANCES DU DEPARTEMENT LOIRE

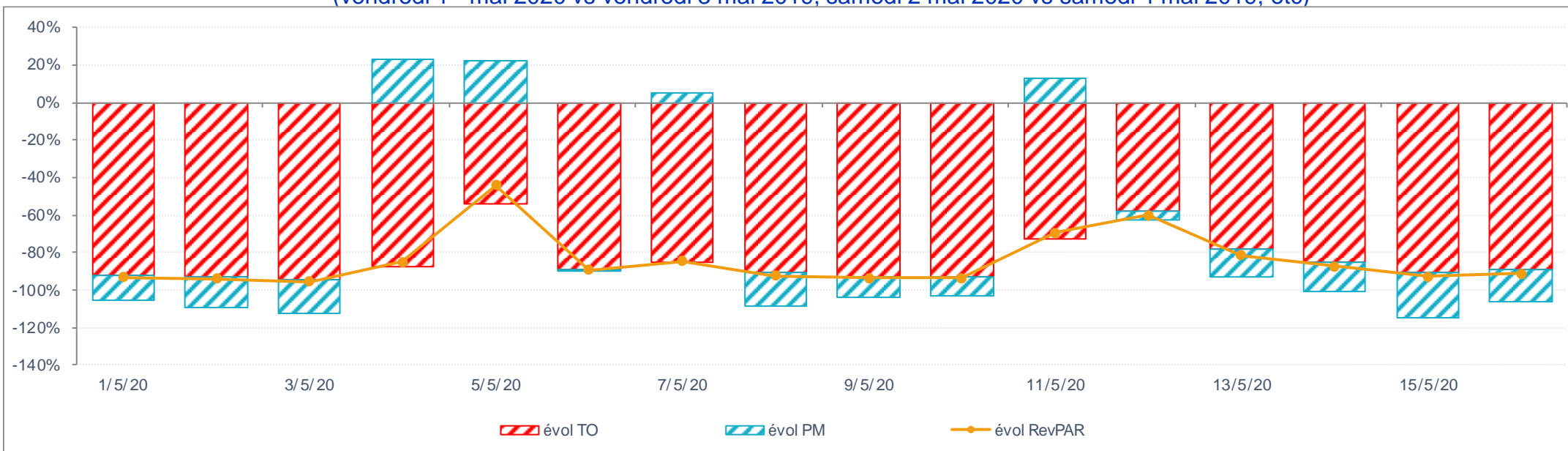
Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 16 établissements participants représentant 68% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	mai 2020						Cumul de janvier à mai 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	15,6%	-75,8%	50,3	-8,2%	7,9	-77,8%	43,6%	-41,4%	56,2	0,6%	24,5	-41,1%
Week-end	6,7%	-85,8%	42,9	-8,3%	2,9	-86,9%	23,3%	-50,1%	45,2	-2,5%	10,5	-51,3%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT – Source : MKG_destination

TENDANCES HÔTELIÈRES AU JOUR LE JOUR SUR LE DEPARTEMENT LOIRE

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1^{er} au 31 mai 2020
(vendredi 1^{er} mai 2020 vs vendredi 3 mai 2019, samedi 2 mai 2020 vs samedi 4 mai 2019, etc)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien d'MKG_destination collectés de façon quotidienne auprès de 17 établissements participants représentant 61% des participants à l'observatoire mensuel.

LES PERFORMANCES DE ROANNE

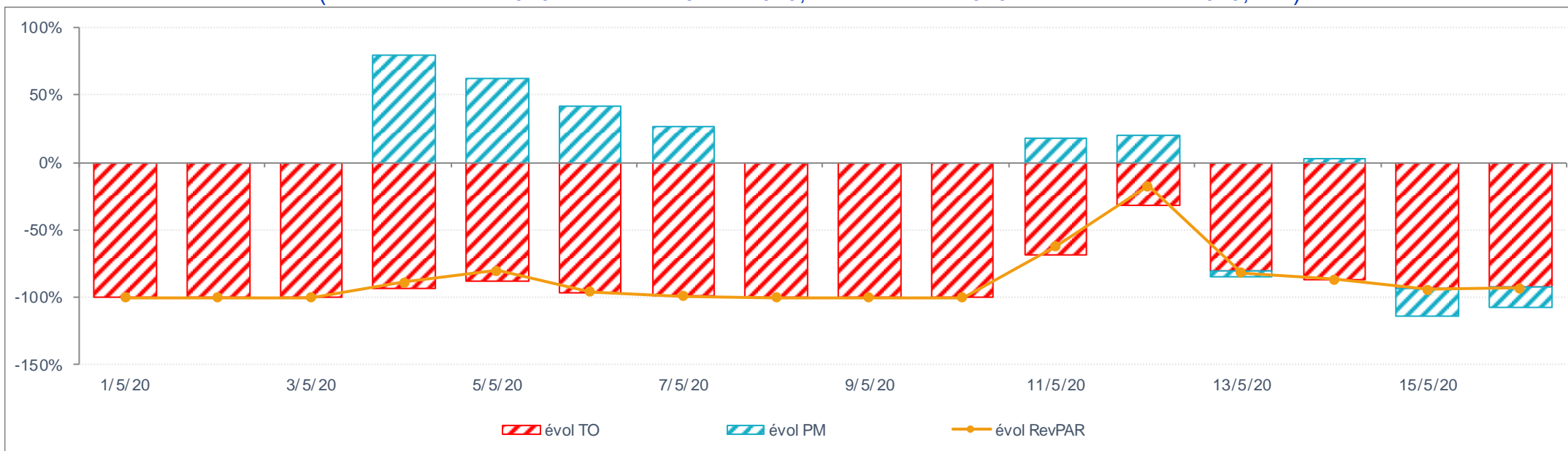
Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 5 établissements participants représentant 88% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	mai 2020						Cumul de janvier à mai 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	12,6%	-80,8%	56,7	-3,4%	7,1	-81,4%	37,6%	-48,1%	60,7	4,0%	22,8	-46,0%
Week-end	3,0%	-93,1%	44,4	-6,5%	1,3	-93,6%	18,1%	-55,1%	45,5	0,0%	8,2	-55,1%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT – Source : MKG_destination

TENDANCES HÔTELIÈRES AU JOUR LE JOUR SUR LE DEPARTEMENT LOIRE

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1^{er} au 31 mai 2020
(vendredi 1^{er} mai 2020 vs vendredi 3 mai 2019, samedi 2 mai 2020 vs samedi 4 mai 2019, etc.)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien d'MKG_destination collectés de façon quotidienne auprès de 5 établissements participants représentant 88% des participants à l'observatoire mensuel.

LES PERFORMANCES DE SAINT-ETIENNE

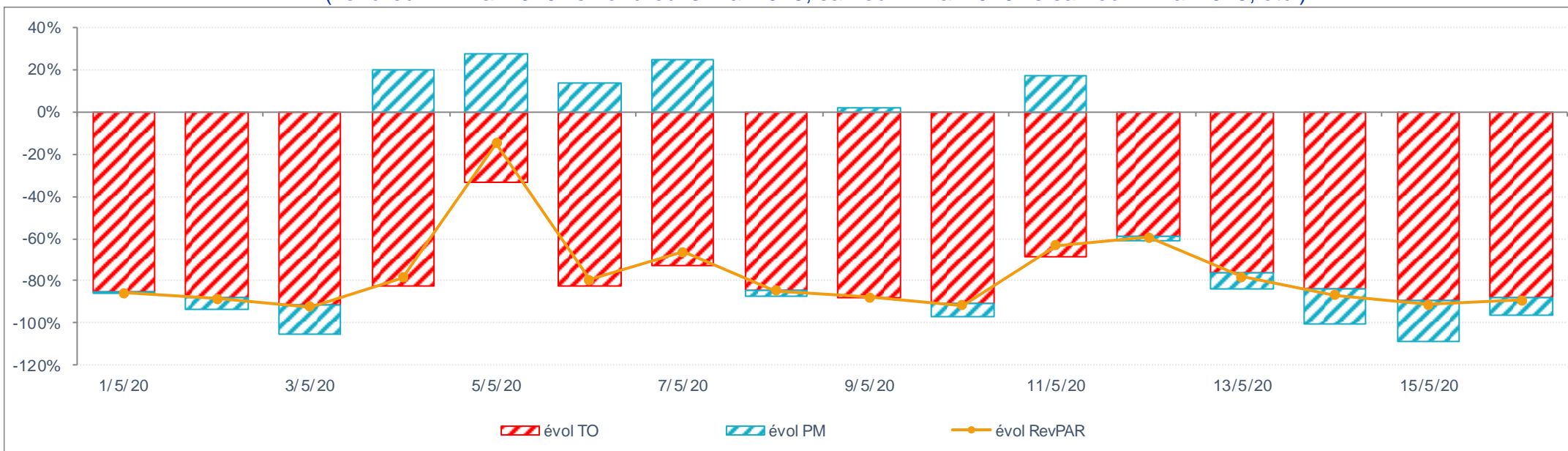
Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 11 établissements participants représentant 64% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	mai 2020						Cumul de janvier à mai 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	17,9%	-72,5%	47,1	1,2%	8,4	-72,1%	46,4%	-39,5%	49,8	3,3%	23,1	-37,6%
Week-end	9,2%	-81,9%	42,5	-2,0%	3,9	-82,2%	26,6%	-49,8%	42,3	-3,2%	11,2	-51,4%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT – Source : MKG_destination

TENDANCES HÔTELIÈRES AU JOUR LE JOUR SUR LE DEPARTEMENT LOIRE

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1^{er} au 31 mai 2020
(vendredi 1^{er} mai 2020 vs vendredi 3 mai 2019, samedi 2 mai 2020 vs samedi 4 mai 2019, etc.)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien d'MKG_destination collectés de façon quotidienne auprès de 11 établissements participants représentant 64% des participants à l'observatoire mensuel.

MÉTHODOLOGIE

CONVENTIONS

Ce rapport présente les performances de l'hôtellerie et, de manière séparée, celles des résidences (comme indiqué dans les intitulés des tableaux).

L'information sur la catégorie de l'hôtel a été obtenue auprès des préfetures de chaque département pour les hôtels indépendants et de chaînes volontaires et auprès des groupes hôteliers pour les hôtels de chaînes intégrées. Les résultats d'activité (Taux d'occupation, Prix moyen et RevPAR) au global et par catégorie sont calculés à échantillon variable, en tenant compte des ouvertures et des fermetures afin de tenir compte de la réalité du parc. En revanche, les résultats d'activité pour les marchés spécifiques sont calculés à échantillon constant. En effet, en raison de l'étroitesse de certains de ces échantillons, le moindre mouvement dans le parc (ouverture ou fermeture) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats. Pour les résultats quotidiens, la comparaison avec la période précédente se fait de jour à jour et non de date à date (comparaison d'un lundi avec un lundi, mardi avec un mardi ...).

- **Méthodologie** : la Base de données MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de la concurrence édictées par les autorités de l'Union Européenne.
- **Outils de suivi** : au-delà des performances mensuelles, la Base de données MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes – MKG_Suite Daily® - sur les principales places européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens.

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation** : Rapport entre le nombre de chambres occupées (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements) par les hôtels / résidences.
- **Prix moyen** : Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR** : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Chambres occupées** : Ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuits.
- **Appartements occupés** : Ensemble des appartements loués par la résidence.
- **Chiffre d'affaires** : Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Evolution (pts ou %)** : Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

Baromètre hôtelier et para-hôtelier
de la destination du département de la Loire.

VOS CONTACTS

CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne

Véronique CHASSAIN

04 77 44 54 16

v.chassain@lyon-metropole.cci.fr

MKG_destination

Guillaume RICHOUX

01 56 56 87 75

observatoire@mkg-consulting.com