

# LE BAROMÈTRE OFFICIEL MENSUEL DE L'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE ET PARA-HÔTELIÈRE

## DEPARTEMENT LOIRE

AVRIL 2020



# LES PERFORMANCES DU DÉPARTEMENT DE LA LOIRE AVRIL 2020

## LES PERFORMANCES DU DÉPARTEMENT DE LA LOIRE AU GLOBAL ET PAR ZONES ETUDIÉES

Département Loire ( Hôtels + Résidences )	TO en %	PM en € (HT)	RevPAR en € (HT)
Le mois d'avril 2020	4,8%	50,1	2,4

En avril 2020, les résultats du département de la Loire connaissent une forte baisse par rapport à l'an dernier. En effet, le RevPAR diminue de 93,1% toutes catégories confondues. La fréquentation a diminué (-92,3%) et les tarifs ont diminué de l'ordre de 10,8%. Cette chute des performances s'expliquent par la fermeture tout au long du mois de la plupart des établissements suite à la crise sanitaire du Covid-19.

l'ordre de 96% et les prix moyens ont augmenté de 18,4%, cela entraîne une diminution de RevPAR pour la catégorie (+95,2%). Le segment 3 étoiles affiche une baisse de RevPAR de 96,3% suite à un taux d'occupation en diminution de 96,2% combinée à une baisse des tarifs de 2,2%. Les établissements 4\* connaissent une baisse de RevPAR de 100% car l'ensemble des établissements participants étaient fermés.

Le segment 1 étoile affiche une baisse de RevPAR de 96,2% suite à une augmentation des tarifs de 7,4% et la fréquentation a enregistré une baisse de 95,9%. Les hôtels 2 étoiles affichent une baisse de la fréquentation de

Au niveau national, le RevPAR baisse de 96,5%, cette diminution est plus faible en province (-96,3%) qu'à Paris (-99,1%).

### DEPARTEMENT - NORD

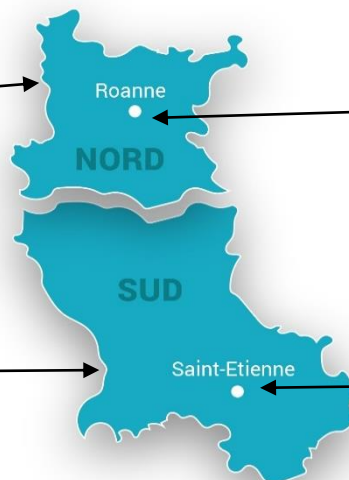
Soit 6 éts pour 338 chambres (communes : MABLY, PERREUX, LE COTEAU, ROANNE)

TO	PM HT	RevPAR
1,8%	52,4 €	0,9 €

### DEPARTEMENT - SUD

Soit 21 éts pour 1 346 chambres (communes: SAINT CHAMOND, SAINT GALMIER, LA GRAND CROIX, MONTROND LES BAINS, ANDREZIEUX BOUTHEON, VILLARS, SAINT ETIENNE)

TO	PM HT	RevPAR
5,7%	49,9 €	2,8 €



### ROANNE METROPOLE

Soit 6 éts & résidences pour 338 chambres (communes : MABLY, LE COTEAU, ROANNE, PERREUX)

TO	PM HT	RevPAR
1,8%	52,4 €	0,9 €

### SAINT-ETIENNE METROPOLE

Soit 20 éts pour 1 328 chambres (communes: VILLARS, SAINT ETIENNE)

TO	PM HT	RevPAR
7,1%	52,0 €	3,7 €

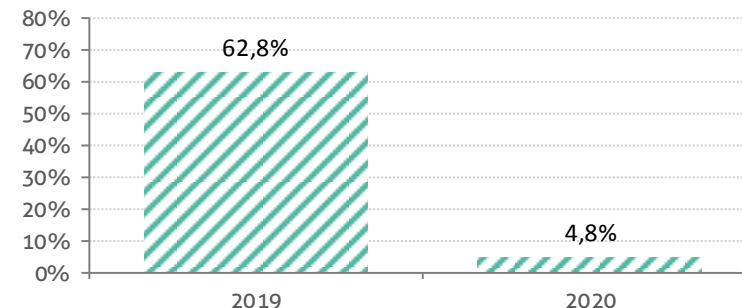
Echantillon : Se portent sur une collecte mensuelle et régulière des résultats d'activité auprès de 30 établissements participants soit 54,1% (complets sur 36 mois).

# FOCUS DES PERFORMANCES

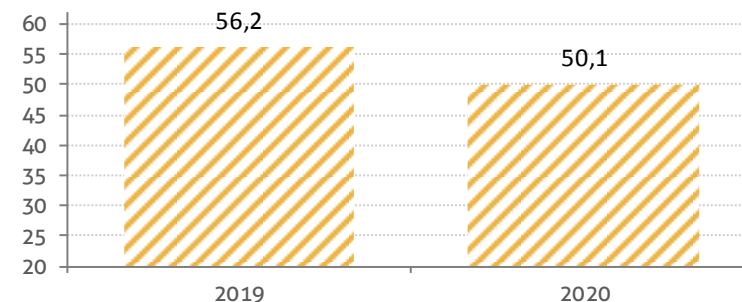
## AVRIL 2020

	Performances d'avril 2020- Département Loire					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
1*	2,6%	-95,9%	29,7	-7,4%	0,8	-96,2%
2*	2,8%	-96,0%	57,3	18,4%	1,6	-95,2%
3*	2,4%	-96,2%	64,7	-2,2%	1,5	-96,3%
4*	0,0%	-100,0%	0,0	-100,0%	0,0	-100,0%
<b>Département Loire (+ rés. hôt.)</b>	<b>4,8%</b>	<b>-92,3%</b>	<b>50,1</b>	<b>-10,8%</b>	<b>2,4</b>	<b>-93,1%</b>
	Performances d'avril 2020- Département Loire					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
<b>Nord</b>	<b>1,8%</b>	<b>-97,2%</b>	<b>52,4</b>	<b>-1,9%</b>	<b>0,9</b>	<b>-97,3%</b>
Nord - 3*	2,9%	-95,4%	54,1	-16,7%	1,6	-96,1%
<b>Sud</b>	<b>5,7%</b>	<b>-90,9%</b>	<b>49,9</b>	<b>-12,3%</b>	<b>2,8</b>	<b>-92,1%</b>
Sud -1*	3,3%	-94,8%	30,3	-8,9%	1,0	-95,2%
Sud -2*	3,4%	-95,0%	57,3	16,6%	2,0	-94,1%
Sud -3*	2,1%	-96,6%	72,1	8,1%	1,5	-96,4%
Sud -4*	0,0%	-100,0%	0,0	-100,0%	0,0	-100,0%
	Performances d'avril 2020- Département Loire					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
<b>Zone Urbaine (St-Etienne &amp; Roanne)</b>	<b>5,6%</b>	<b>-91,2%</b>	<b>52,0</b>	<b>-4,3%</b>	<b>2,9</b>	<b>-91,6%</b>
<b>Zone Rurale</b>	<b>2,0%</b>	<b>-96,6%</b>	<b>31,0</b>	<b>-50,3%</b>	<b>0,6</b>	<b>-98,3%</b>
	Performances d'avril 2020- Saint-Etienne Métropole & Roanne Métropole					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Saint-Etienne -2*	4,8%	-93,3%	56,9	14,6%	2,7	-92,3%
Saint-Etienne -3*	2,4%	-96,1%	72,1	7,0%	1,7	-95,8%
<b>Global St-Etienne (+ rés. hôt.)</b>	<b>7,1%</b>	<b>-89,0%</b>	<b>52,0</b>	<b>-5,0%</b>	<b>3,7</b>	<b>-89,6%</b>
Roanne-3*	2,9%	-95,4%	54,1	-16,7%	1,6	-96,1%
<b>Global Roanne (+ rés. hôt.)</b>	<b>1,8%</b>	<b>-97,2%</b>	<b>52,4</b>	<b>-1,9%</b>	<b>0,9</b>	<b>-97,3%</b>
	Performances d'avril 2020- Saint-Etienne Intra-Muros & Roanne Intra-Muros					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
<b>Global Roanne IM (+ rés. hôt.)</b>	<b>2,5%</b>	<b>-96,5%</b>	<b>65,5</b>	<b>12,0%</b>	<b>1,6</b>	<b>-96,1%</b>
<b>Global St-Etienne IM (+ rés. hôt.)</b>	<b>10,3%</b>	<b>-84,1%</b>	<b>51,9</b>	<b>-7,6%</b>	<b>5,4</b>	<b>-85,3%</b>

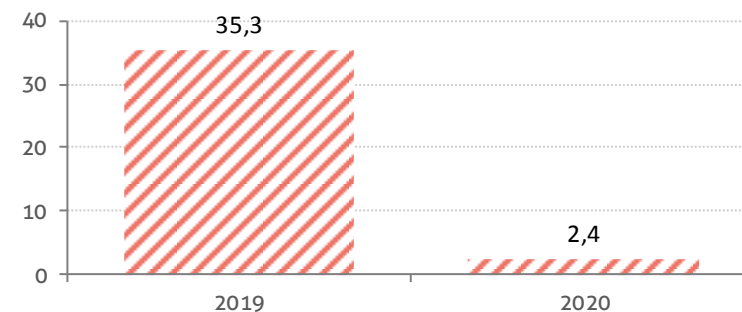
### TAUX D'OCCUPATION ( EN % )



### PRIX MOYEN ( € HT )



### REVPAR ( € HT )

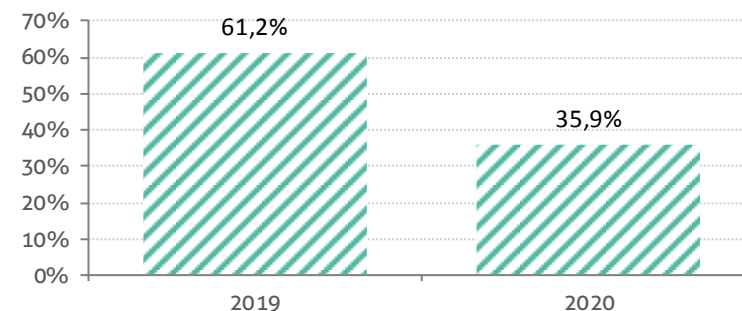


# FOCUS DES PERFORMANCES

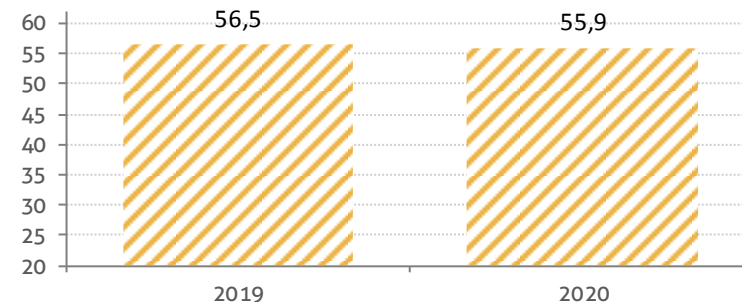
## JANVIER À AVRIL 2020

	Performances depuis Janvier- Département Loire					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
1*	34,2%	-41,9%	32,1	0,1%	11,0	-41,8%
2*	38,3%	-42,3%	48,1	-0,2%	18,4	-42,4%
3*	34,0%	-43,3%	68,3	1,9%	23,2	-42,3%
4*	27,9%	-44,2%	86,3	0,7%	24,0	-43,8%
<b>Département Loire (+ rés. hôt.)</b>	<b>35,9%</b>	<b>-41,3%</b>	<b>55,9</b>	<b>-0,9%</b>	<b>20,1</b>	<b>-41,8%</b>
	Performances depuis Janvier - Département Loire					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
<b>Nord</b>	<b>33,4%</b>	<b>-41,5%</b>	<b>54,8</b>	<b>1,0%</b>	<b>18,3</b>	<b>-40,9%</b>
Nord - 3*	34,9%	-39,1%	66,0	0,2%	23,1	-39,0%
<b>Sud</b>	<b>36,6%</b>	<b>-41,2%</b>	<b>56,2</b>	<b>-1,4%</b>	<b>20,6</b>	<b>-42,0%</b>
Sud -1*	37,6%	-40,8%	33,1	-0,2%	12,4	-40,9%
Sud -2*	38,3%	-41,9%	49,3	0,6%	18,9	-41,5%
Sud -3*	33,6%	-45,2%	69,5	2,8%	23,3	-43,6%
Sud -4*	27,9%	-44,2%	86,3	0,7%	24,0	-43,8%
	Performances depuis Janvier - Département Loire					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
<b>Zone Urbaine (St-Etienne &amp; Roanne)</b>	<b>36,4%</b>	<b>-41,9%</b>	<b>54,2</b>	<b>-0,9%</b>	<b>19,7</b>	<b>-42,5%</b>
<b>Zone Rurale</b>	<b>34,5%</b>	<b>-39,2%</b>	<b>62,1</b>	<b>-0,6%</b>	<b>21,4</b>	<b>-39,6%</b>
	Performances depuis Janvier - Saint-Etienne Métropole & Roanne Métropole					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Saint-Etienne -2*	39,7%	-42,5%	49,5	0,3%	19,7	-42,4%
Saint-Etienne -3*	31,7%	-47,8%	70,5	3,0%	22,3	-46,2%
<b>Global St-Etienne (+ rés. hôt.)</b>	<b>37,5%</b>	<b>-42,1%</b>	<b>54,0</b>	<b>-1,6%</b>	<b>20,2</b>	<b>-43,0%</b>
Roanne-3*	34,9%	-39,1%	66,0	0,2%	23,1	-39,0%
<b>Global Roanne (+ rés. hôt.)</b>	<b>33,4%</b>	<b>-41,5%</b>	<b>54,8</b>	<b>1,0%</b>	<b>18,3</b>	<b>-40,9%</b>
	Performances depuis Janvier - Saint-Etienne Intra-Muros & Roanne Intra-Muros					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
<b>Global Roanne IM (+ rés. hôt.)</b>	<b>38,9%</b>	<b>-41,7%</b>	<b>61,3</b>	<b>2,5%</b>	<b>23,9</b>	<b>-40,2%</b>
<b>Global St-Etienne IM (+ rés. hôt.)</b>	<b>38,7%</b>	<b>-40,5%</b>	<b>54,5</b>	<b>-2,4%</b>	<b>21,1</b>	<b>-41,9%</b>

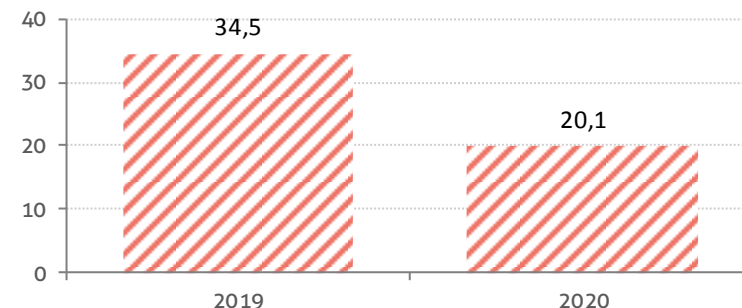
### TAUX D'OCCUPATION ( EN % )



### RIX MOYEN ( € HT )



### REVPAR ( € HT )



# MÉTHODOLOGIE

## CONVENTIONS

Ce rapport présente les performances de l'hôtellerie et, de manière séparée, celles des résidences (comme indiqué dans les intitulés des tableaux).

L'information sur la catégorie de l'hôtel a été obtenue auprès des préfectures de chaque département pour les hôtels indépendants et de chaînes volontaires et auprès des groupes hôteliers pour les hôtels de chaînes intégrées. Les résultats d'activité (Taux d'occupation, Prix moyen et RevPAR) au global et par catégorie sont calculés à échantillon variable, en tenant compte des ouvertures et des fermetures afin de tenir compte de la réalité du parc. En revanche, les résultats d'activité pour les marchés spécifiques sont calculés à échantillon constant. En effet, en raison de l'étroitesse de certains de ces échantillons, le moindre mouvement dans le parc (ouverture ou fermeture) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats. Pour les résultats quotidiens, la comparaison avec la période précédente se fait de jour à jour et non de date à date (comparaison d'un lundi avec un lundi, mardi avec un mardi ...).

- **Méthodologie** : la Base de données MKG\_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de la concurrence édictées par les autorités de l'Union Européenne.
- **Outils de suivi** : au-delà des performances mensuelles, la Base de données MKG\_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes – OlaKala\_Suite Daily® - sur les principales places européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens.

## GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation** : Rapport entre le nombre de chambres occupées (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements) par les hôtels / résidences.
- **Prix moyen** : Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR** : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Chambres occupées** : Ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités.
- **Appartements occupés** : Ensemble des appartements loués par la résidence.
- **Chiffre d'affaires** : Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Evolution (pts ou %)** : Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

**Baromètre hôtelier et para-hôtelier  
de la destination du département de la  
Loire.**

### VOS CONTACTS

**CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne**  
Véronique CHASSAIN  
04 77 44 54 16  
[v.chassain@lyon-metropole.cci.fr](mailto:v.chassain@lyon-metropole.cci.fr)

**MKG\_destination**  
Guillaume RICHOUX  
01 56 56 87 75  
[advisors@olakala.com](mailto:advisors@olakala.com)