

LE BAROMÈTRE OFFICIEL MENSUEL DE L'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE ET PARA-HÔTELIÈRE DEPARTEMENT LOIRE

MARS 2020



LES PERFORMANCES DU DEPARTEMENT DE LA LOIRE

MARS 2020

LES PERFORMANCES DU DEPARTEMENT DE LA LOIRE AU GLOBAL ET PAR ZONES ETUDIEES

Département Loire (Hôtels + Résidences)	TO en %	PM en € (HT)	RevPAR en € (HT)
Le mois de mars 2020	27,2%	56,0	15,3

En mars 2020, les résultats du département de la Loire connaissent une forte baisse par rapport à l'an dernier. En effet, le RevPAR diminue de 58,6% toutes catégories confondues. La fréquentation a diminué (-57,3%) et les tarifs ont baissé de l'ordre de 3%. Cela s'explique par la crise sanitaire du Covid-19 qui a entraîné la fermeture de nombreux établissements.

Le segment 1 étoile affiche une baisse de RevPAR de 53,5% suite à une diminution des tarifs de 1,6% et la fréquentation a enregistré une baisse de 52,8%.

Les hôtels 2 étoiles affichent une baisse de la fréquentation de l'ordre de 57,4% et les prix moyens ont diminué de 0,1%, cela entraîne une diminution de RevPAR pour la catégorie (-57,4%).

Le segment 3 étoiles affiche une baisse de RevPAR de 61,7% suite à un taux d'occupation en baisse de 61,5% combinée à une diminution des tarifs de 0,4%.

Les établissements 4* connaissent une baisse de RevPAR de 59,2% suite à la baisse de la fréquentation de l'ordre de 61,6%.

DEPARTEMENT - NORD

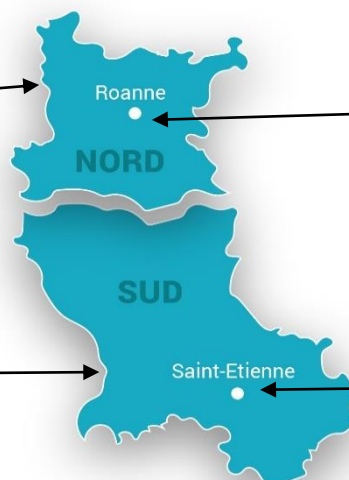
Soit 6 éta pour 338 chambres (communes : MABLY, PERREUX, LE COTEAU, ROANNE)

TO	PM HT	RevPAR
25,2%	55,1 €	13,9 €

DEPARTEMENT - SUD

Soit 21 éta pour 1 346 chambres (communes: SAINT CHAMOND, SAINT GALMIER, LA GRAND CROIX, MONTROND LES BAINS, ANDREZIEUX BOUTHEON, VILLARS, SAINT ETIENNE)

TO	PM HT	RevPAR
27,7%	56,2 €	15,6 €



ROANNE METROPOLE

Soit 6 éta & résidences pour 338 chambres (communes : MABLY, LE COTEAU, ROANNE, PERREUX)

TO	PM HT	RevPAR
25,2%	55,1 €	13,9 €

SAINT-ETIENNE METROPOLE

Soit 20 éta pour 1 328 chambres (communes: VILLARS, SAINT ETIENNE)

TO	PM HT	RevPAR
29,6%	55,6 €	16,5 €

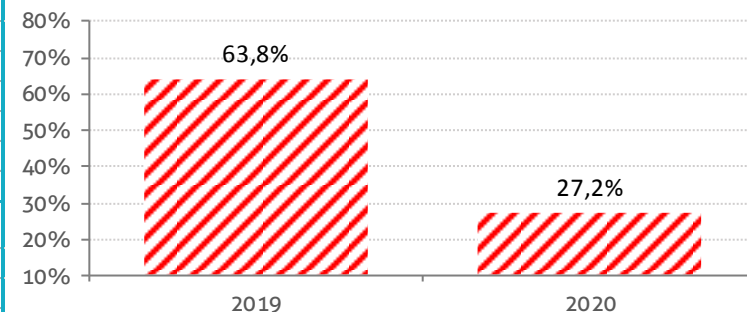
Echantillon : Se portent sur une collecte mensuelle et régulière des résultats d'activité auprès de 30 établissements participants soit 54,1% (complets sur 36 mois).

FOCUS DES PERFORMANCES

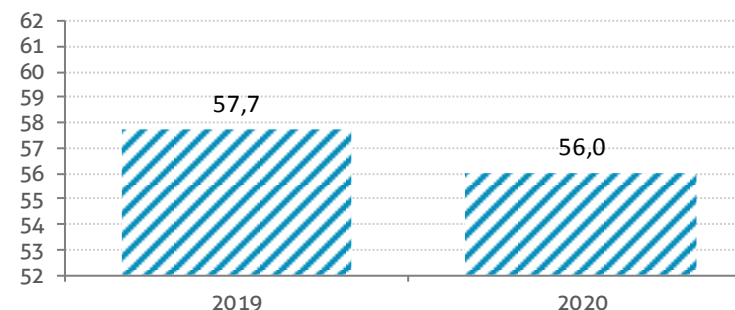
MARS 2020

Performances de mars 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
1*	29,3%	-52,8%	31,5	-1,6%	9,2	-53,5%
2*	28,0%	-57,4%	48,9	-0,1%	13,7	-57,4%
3*	24,4%	-61,5%	67,2	-0,4%	16,4	-61,7%
4*	20,3%	-61,6%	92,5	6,1%	18,8	-59,2%
Département Loire (+ rés. hôt.)	27,2%	-57,3%	56,0	-3,0%	15,3	-58,6%
Performances de mars 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Nord	25,2%	-60,6%	55,1	-1,7%	13,9	-61,2%
Nord - 3*	25,3%	-61,6%	68,4	2,4%	17,3	-60,7%
Sud	27,7%	-56,6%	56,2	-3,3%	15,6	-58,0%
Sud -1*	32,3%	-51,5%	32,9	-1,1%	10,6	-52,0%
Sud -2*	27,6%	-56,7%	49,9	1,4%	13,8	-56,1%
Sud -3*	24,0%	-61,5%	66,6	-1,7%	16,0	-62,1%
Sud -4*	20,3%	-61,6%	92,5	6,1%	18,8	-59,2%
Performances de mars 2020- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Zone Urbaine (St-Etienne & Roanne)	28,5%	-55,5%	55,5	-1,9%	15,8	-56,3%
Zone Rurale	22,1%	-64,9%	58,8	-5,0%	13,0	-66,7%
Performances de mars 2020- Saint-Etienne Métropole & Roanne Métropole						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Saint-Etienne -2*	28,2%	-56,8%	50,4	1,9%	14,2	-56,0%
Saint-Etienne -3*	23,6%	-60,9%	67,8	-1,2%	16,0	-61,4%
Global St-Etienne (+ rés. hôt.)	29,6%	-53,8%	55,6	-2,0%	16,5	-54,7%
Roanne-3*	25,3%	-61,6%	68,4	2,4%	17,3	-60,7%
Global Roanne (+ rés. hôt.)	25,2%	-60,6%	55,1	-1,7%	13,9	-61,2%
Performances de mars 2020- Saint-Etienne Intra-Muros & Roanne Intra-Muros						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Global Roanne IM (+ rés. hôt.)	29,8%	-60,0%	60,9	-2,4%	18,2	-60,9%
Global St-Etienne IM (+ rés. hôt.)	31,3%	-49,7%	56,6	-2,6%	17,7	-51,1%

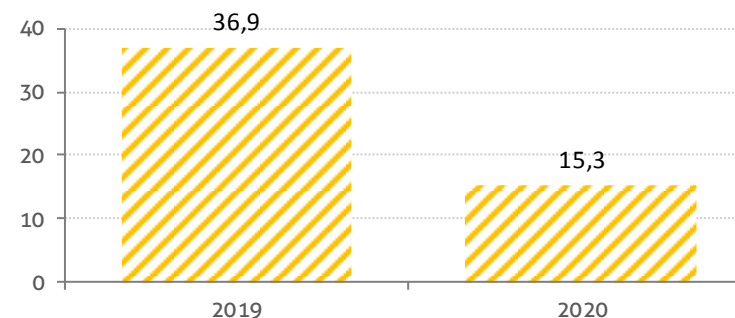
TAUX D'OCCUPATION (EN %)



PRIX MOYEN (€ HT)



REVPAR (€ HT)

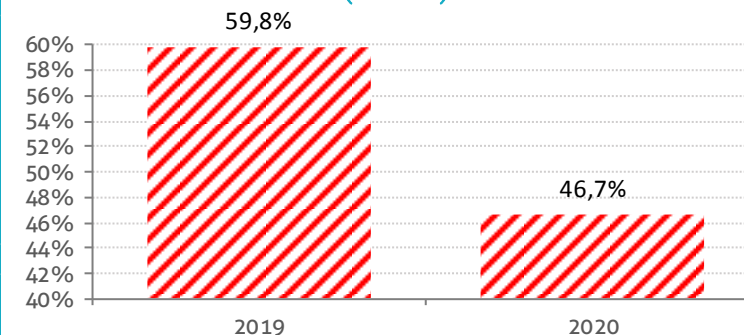


FOCUS DES PERFORMANCES

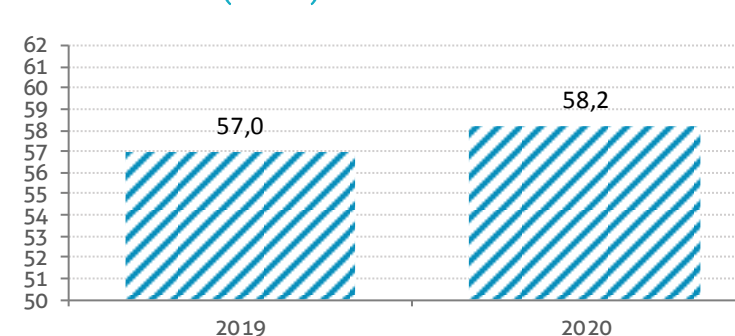
JANVIER A MARS 2020

Performances depuis Janvier- Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
1*	44,7%	-22,8%	32,1	0,3%	14,4	-22,5%
2*	50,8%	-21,0%	48,7	1,2%	24,7	-20,1%
3*	44,0%	-24,3%	67,5	0,2%	29,7	-24,2%
4*	41,2%	-16,1%	92,0	6,2%	37,9	-10,8%
Département Loire (+ rés. hôt.)	46,7%	-21,9%	58,2	2,1%	27,2	-20,2%
Performances depuis Janvier - Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Nord	43,8%	-20,2%	54,8	0,5%	24,0	-19,8%
Nord - 3*	45,5%	-18,3%	66,3	0,1%	30,1	-18,2%
Sud	47,4%	-22,4%	58,9	2,4%	27,9	-20,5%
Sud -1*	48,9%	-22,7%	33,2	0,1%	16,2	-22,7%
Sud -2*	50,7%	-20,5%	49,7	1,5%	25,2	-19,3%
Sud -3*	43,5%	-26,6%	68,0	0,3%	29,6	-26,4%
Sud -4*	41,2%	-16,1%	92,0	6,2%	37,9	-10,8%
Performances depuis Janvier - Département Loire						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Zone Urbaine (St-Etienne & Roanne)	47,3%	-22,3%	57,1	3,1%	27,0	-19,9%
Zone Rurale	44,5%	-21,1%	62,6	0,0%	27,8	-21,1%
Performances depuis Janvier - Saint-Etienne Métropole & Roanne Métropole						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Saint-Etienne -2*	51,8%	-21,8%	49,9	1,5%	25,9	-20,7%
Saint-Etienne -3*	42,0%	-27,9%	68,5	-0,2%	28,8	-28,0%
Global St-Etienne (+ rés. hôt.)	48,3%	-23,2%	57,8	3,8%	27,9	-20,3%
Roanne-3*	45,5%	-18,3%	66,3	0,1%	30,1	-18,2%
Global Roanne (+ rés. hôt.)	43,8%	-20,2%	54,8	0,5%	24,0	-19,8%
Performances depuis Janvier - Saint-Etienne Intra-Muros & Roanne Intra-Muros						
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	vs 2019	€	vs 2019	€	vs 2019
Global Roanne IM (+ rés. hôt.)	51,0%	-21,7%	61,2	1,5%	31,2	-20,5%
Global St-Etienne IM (+ rés. hôt.)	48,9%	-21,6%	59,4	4,5%	29,1	-18,0%

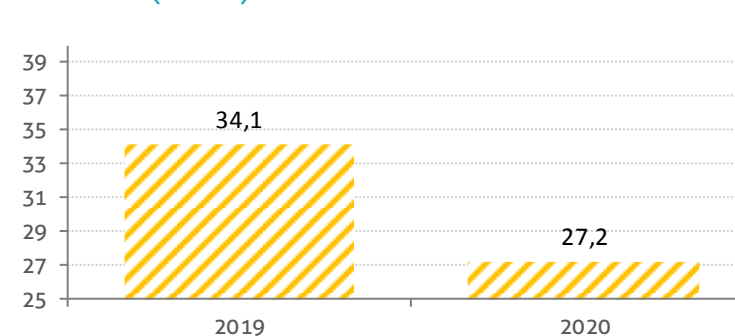
TAUX D'OCCUPATION (EN %)



PRIX MOYEN (€ HT)



REVPAR (€ HT)



LES PERFORMANCES DU DEPARTEMENT LOIRE

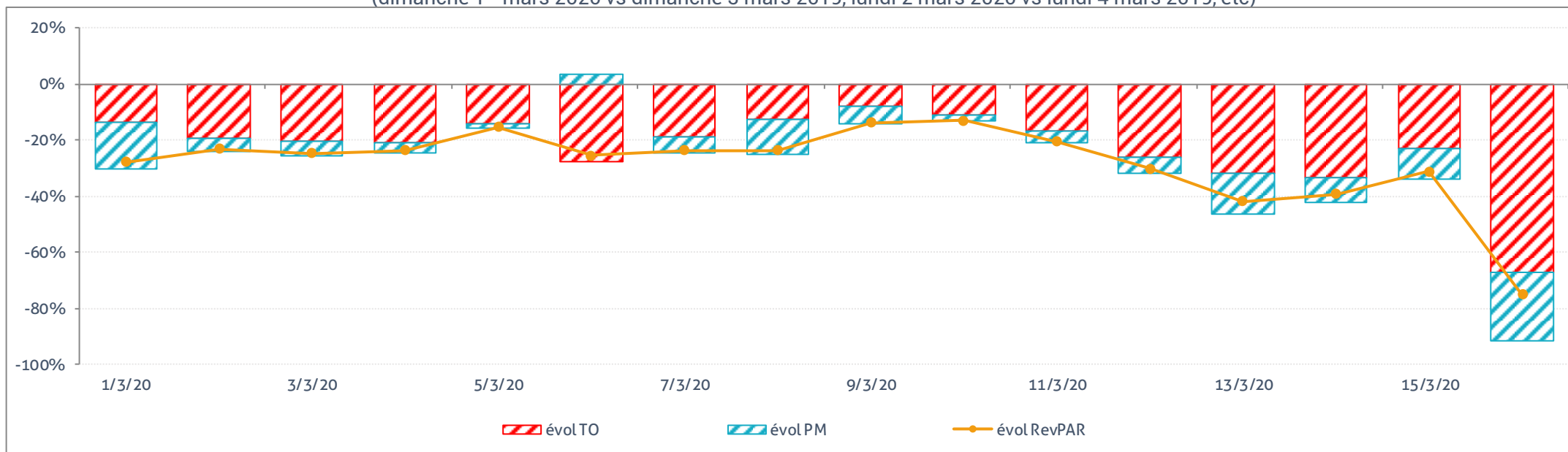
Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 16 établissements participants représentant 68% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	mars 2020						Cumul de janvier à mars 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	53,3%	-38,9%	53,4	-7,7%	28,5	-43,6%	67,6%	-13,4%	56,8	0,9%	38,4	-12,6%
Week-end	32,3%	-32,6%	43,0	-9,0%	13,9	-38,7%	37,4%	-16,6%	45,5	-2,2%	17,0	-18,4%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT – Source : OlaKala_destination

*TENDANCES HÔTELIÈRES AU JOUR LE JOUR SUR LE DEPARTEMENT LOIRE

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1^{er} au 16 mars 2020
(dimanche 1^{er} mars 2020 vs dimanche 3 mars 2019, lundi 2 mars 2020 vs lundi 4 mars 2019, etc)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien d'OlaKala_destination collectés de façon quotidienne auprès de 17 établissements participants représentant 61% des participants à l'observatoire mensuel.

*suite à la fermeture des établissements, l'échantillon n'est pas assez suffisant pour une diffusion des résultats au-delà du 16 mars 2020

LES PERFORMANCES DE ROANNE

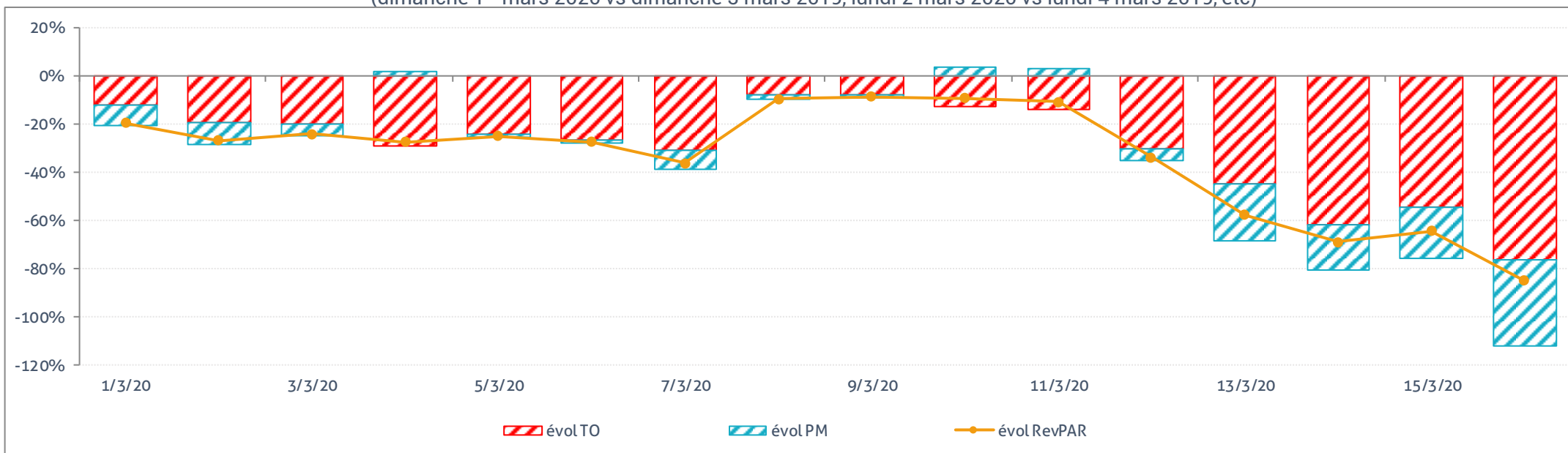
Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 5 établissements participants représentant 88% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	mars 2020						Cumul de janvier à mars 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	46,1%	-46,5%	59,0	-2,8%	27,2	-47,9%	62,7%	-14,7%	60,8	4,1%	38,1	-11,2%
Week-end	25,0%	-42,8%	42,8	-8,2%	10,7	-47,5%	32,3%	-11,3%	45,2	0,9%	14,6	-10,5%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT – Source : OlaKala_destination

*TENDANCES HÔTELIÈRES AU JOUR LE JOUR SUR ROANNE

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1^{er} au 16 mars 2020
(dimanche 1^{er} mars 2020 vs dimanche 3 mars 2019, lundi 2 mars 2020 vs lundi 4 mars 2019, etc)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien d'OlaKala_destination collectés de façon quotidienne auprès de 5 établissements participants représentant 88% des participants à l'observatoire mensuel.

*suite à la fermeture des établissements, l'échantillon n'est pas suffisant pour une diffusion des résultats au-delà du 16 mars 2020

LES PERFORMANCES DE SAINT-ETIENNE

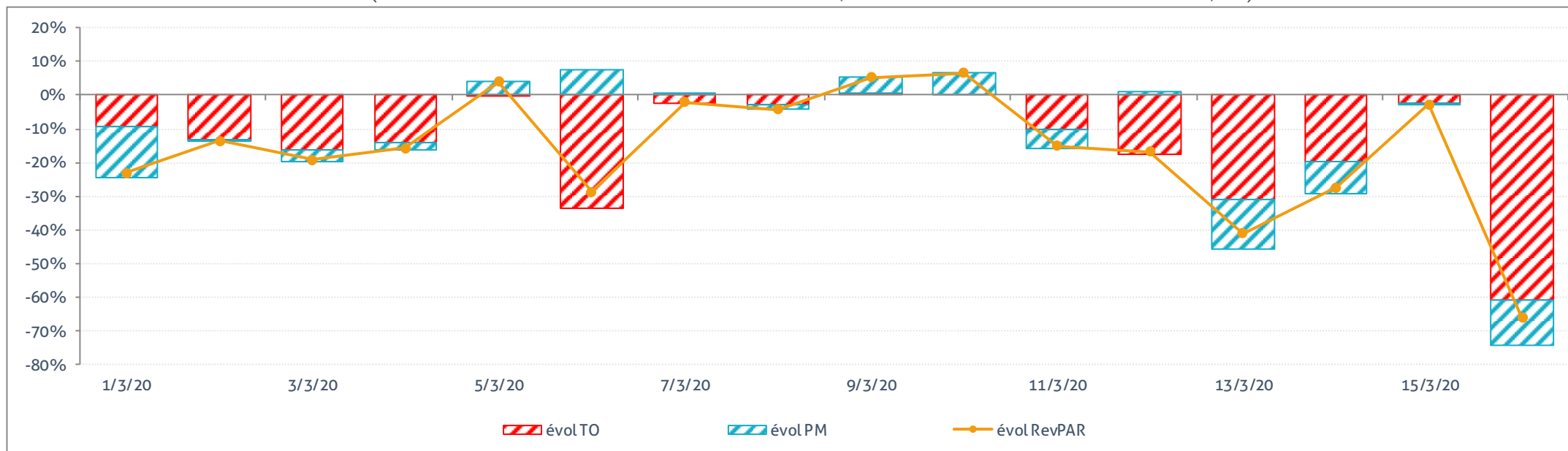
Résultats collectés de façon quotidienne auprès de 11 établissements participants représentant 64% des participants du Baromètre mensuel

	DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END						DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END					
	mars 2020						Cumul de janvier à mars 2020 vs 2019					
	Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)	%	Evol. (%)	€	Evol. (%)	€	Evol. (%)
Semaine	57,7%	-35,3%	47,9	-3,8%	27,7	-37,7%	71,0%	-13,3%	50,2	3,0%	35,6	-10,7%
Week-end	36,3%	-30,7%	40,6	-8,4%	14,7	-36,5%	41,9%	-19,9%	42,3	-3,5%	17,8	-22,6%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT – Source : OlaKala_destination

*TENDANCES HÔTELIÈRES AU JOUR LE JOUR SUR SAINT-ETIENNE

Evolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1^{er} au 16 mars 2020
(dimanche 1^{er} mars 2020 vs dimanche 3 mars 2019, lundi 2 mars 2020 vs lundi 4 mars 2019, etc)



Echantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien d'OlaKala_destination collectés de façon quotidienne auprès de 11 établissements participants représentant 64% des participants à l'observatoire mensuel.

*suite à la fermeture des établissements, l'échantillon n'est pas assez suffisant pour une diffusion des résultats au-delà du 16 mars 2020

MÉTHODOLOGIE

CONVENTIONS

Ce rapport présente les performances de l'hôtellerie et, de manière séparée, celles des résidences (comme indiqué dans les intitulés des tableaux).

L'information sur la catégorie de l'hôtel a été obtenue auprès des préfectures de chaque département pour les hôtels indépendants et de chaînes volontaires et auprès des groupes hôteliers pour les hôtels de chaînes intégrées. Les résultats d'activité (Taux d'occupation, Prix moyen et RevPAR) au global et par catégorie sont calculés à échantillon variable, en tenant compte des ouvertures et des fermetures afin de tenir compte de la réalité du parc. En revanche, les résultats d'activité pour les marchés spécifiques sont calculés à échantillon constant. En effet, en raison de l'étroitesse de certains de ces échantillons, le moindre mouvement dans le parc (ouverture ou fermeture) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats. Pour les résultats quotidiens, la comparaison avec la période précédente se fait de jour à jour et non de date à date (comparaison d'un lundi avec un lundi, mardi avec un mardi ...).

- **Méthodologie** : la Base de données OlaKala_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de la concurrence édictées par les autorités de l'Union Européenne.
- **Outils de suivi** : au-delà des performances mensuelles, la Base de données OlaKala_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes – OlaKala_Suite Daily® - sur les principales places européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens.

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation** : Rapport entre le nombre de chambres occupées (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements) par les hôtels / résidences.
- **Prix moyen** : Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR** : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Chambres occupées** : Ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités.
- **Appartements occupés** : Ensemble des appartements loués par la résidence.
- **Chiffre d'affaires** : Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Evolution (pts ou %)** : Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

**Baromètre hôtelier et para-hôtelier
de la destination du département de la
Loire.**

VOS CONTACTS

CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne
Véronique CHASSAIN
04 77 44 54 16
v.chassain@lyon-metropole.cci.fr

OlaKala_Suite
Guillaume RICHOUX
01 56 56 87 75
advisors@olakala.com