

CONTACT PRESSE

Valérie Charrière-Villien

Place de la Bourse
69289 Lyon cedex 02
T. 04 72 40 58 37
v.charriere@lyon-metropole.cci.fr

www.lyon-metropole.cci.fr

Retrouvez tous les
[communiqués de presse](#) de
la CCI LYON METROPOLE.

La CCI lance la 1^{ère} édition du CIEL Carrefour de l'Immobilier d'Entreprise Lyon – Saint-Etienne – Roanne

La CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne lance la 1^{ère} édition du CIEL Carrefour de l'Immobilier d'Entreprise à Lyon, qui se tiendra les 19 & 20 juin 2019 au Palais de la Bourse.

Un rendez-vous professionnel dédié à l'immobilier d'entreprise sur l'aire métropolitaine Lyon / Saint-Etienne / Roanne.

En 2018, le marché de l'immobilier d'entreprise de la métropole lyonnaise – 2^e pour l'immobilier d'entreprise après l'Île de France – a battu tous les records avec 1 200M€ d'investissements ! Et les nombreux projets annoncés ou en cours de développement permettront d'accélérer encore cette croissance dans les années à venir. La métropole lyonnaise s'impose parmi les grandes métropoles européennes pour le dynamisme de son économie et la qualité de ses infrastructures.

L'immobilier sur la métropole de Saint-Etienne poursuit son développement, misant sur des prix du foncier plus attractifs, un tissu industriel et entrepreneurial diversifié et un positionnement stratégique au cœur de la grande région Auvergne-Rhône-Alpes.

L'agglomération de Roanne, quant à elle, attire par sa qualité de vie et son maillage économique qui s'articule autour de leaders économiques et d'un tissu de TPE/PME extrêmement dense.

Forte de ces constats, la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne, interrogée quotidiennement par des chefs d'entreprises en recherche de locaux pour accompagner leur développement, a réalisé **une étude sur les besoins immobiliers des entreprises** de l'aire métropolitaine Lyon / Saint-Etienne / Roanne. Il en ressort que **près de 13% des entreprises interrogées ont un projet immobilier à court ou moyen terme**, dont 77% à l'achat (voir résultats de l'étude en page 2).

C'est donc pour répondre aux besoins des entreprises que la CCI lance la 1^{ère} édition du **Carrefour de l'Immobilier d'Entreprise (CIEL)**.



Tertiaire, industrie, logistique, toutes les solutions

Immobilier tertiaire, logistique, production, l'ensemble de l'offre sera regroupé autour de 50 exposants au sein du CIEL, avec comme objectifs :

- ▶ apporter une réponse fonctionnelle aux entreprises de l'aire métropolitaine en recherche de locaux pour accompagner leur développement,
- ▶ contribuer au rayonnement et à l'attractivité de l'aire métropolitaine et à l'implantation de nouvelles entreprises.

CONTACT PRESSE

Valérie Charrière-Villien

Place de la Bourse
69289 Lyon cedex 02
T. 04 72 40 58 37
v.charriere@lyon-metropole.cci.fr

www.lyon-metropole.cci.fr

Retrouvez tous les
[communiqués de presse](#) de
la CCI LYON METROPOLE.

Rendez-vous est donc donné à **tous les professionnels de l'immobilier d'entreprise et à toutes les entreprises porteuses de projet immobilier** pour cette première édition du Carrefour de l'Immobilier d'Entreprise de Lyon Saint-Etienne et Roanne, au Palais de la Bourse, les 19 & 20 juin 2019.

Pour Emmanuel Imberton, président de la CCI : « *En lançant le Carrefour de l'Immobilier d'Entreprise à Lyon, la CCI apporte des solutions concrètes à une problématique de développement stratégique pour les entreprises sur notre territoire : la recherche de locaux adaptés à leur activité.* »

En savoir plus : www.carrefour-immobilier-entreprise.fr

Focus sur les besoins immobiliers des entreprises

La CCI a réalisé en 2018 une étude sur les besoins immobiliers et fonciers auprès de plus de 1 000 entreprises de toute taille, issues de l'industrie et des services, de l'aire métropolitaine Lyon / Saint-Etienne / Roanne.

Situation immobilière actuelle

- ▶ Les locaux occupés sont à **52% des bureaux** et à **40% des locaux mixtes** (bureau + atelier),
- ▶ **51% des entreprises sont propriétaires** de leurs locaux,
- ▶ **63%** des locaux occupent une **surface entre 50 à 500 m²**,
- ▶ Pour **79%**, ces **locaux sont anciens, voire très anciens** (entre 10 et plus de 25 ans).

Besoins immobiliers

- ▶ **13%** des entreprises interrogées **ont un projet immobilier**, dont **77% à l'achat**,
- ▶ **36%** recherchent des **locaux mixtes** (bureau + atelier) et **33%** recherchent des **bureaux**,
- ▶ **45%** des entreprises ont un **projet d'extension**,
- ▶ **59%** recherchent des locaux d'une **surface entre 50 à 500 m²**.