

II Communiqué de presse II

Bilan hôtelier 2017

Des performances stables avec une montée en gamme du parc hôtelier

Dans un contexte où l'hôtellerie française enregistre un bilan 2017 plutôt positif, malgré une baisse des prix moyens, l'hôtellerie de l'agglomération lyonnaise est conforme à cette tendance.

En effet, le RevPAR augmente de 1,2% toutes catégories confondues. La fréquentation est en hausse de 2,5 points, alors que le prix moyen baisse de 2,3%.

Le parc hôtelier de la métropole lyonnaise s'est stabilisé en capacité d'accueil et a amorcé, sous l'impulsion du Schéma de Développement de l'Hébergement Touristique (SDHT) 2016-2020, des dispositifs d'aides à la modernisation de l'hôtellerie de la région Auvergne-Rhône-Alpes, de la Métropole de Lyon ainsi que des partenaires, **une montée en gamme de son offre** afin de se présenter comme **une destination d'excellence, tant pour la clientèle d'affaires, que pour la clientèle de loisir.**

Le parc hôtelier tend à rationaliser ses performances malgré des années différentes en termes d'animations, de salons et de contexte économique et social. La saison 2017 a bénéficié de la tenue du SIRHA en janvier, mais **la demande la plus importante est apparue en juillet (463 825 nuitées).**

Cela confirme qu'au-delà des événements, **Lyon est devenue une destination à part entière qui voit son attractivité croître**, à l'image de l'augmentation constante du nombre de nuitées (+4,4% de 2016 à 2017 et +12,9% de 2015 à 2017). C'est sans doute le fruit de la notoriété croissante de Lyon qui en 2016 avait remporté le prix de la Meilleure Destination de week-end d'Europe - World Travel Awards 2016.

CONTACTS PRESSE

CCI Lyon Métropole
Valérie Charrière-Villien

T. 04 72 40 58 37
M. 06 08 56 58 71
v.charriere@lyon-metropole.cci.fr

.....
Métropole de Lyon
Magali Desongins

T. 04 26 99 36 80
M. 06 69 33 08 90
mdesongins@grandlyon.com

- ▶ Le **taux d'occupation moyen de 69,3%** est en **augmentation par rapport à 2016 de 2,5 points**, toutes catégories confondues. Les performances de 2017 sont supérieures à celles de 2015, année où s'est aussi tenu le SIRHA.
- ▶ Le **prix moyen est en baisse de -2,3%** par rapport à 2016 et atteint **86,2 €HT**. Toutes les catégories enregistrent une diminution de leur prix moyen à l'exception des hôtels 1*.
- ▶ Le RevPAR est **en augmentation** par rapport à 2016 de +1,2% pour atteindre **59,7 € HT**.
- ▶ En termes de nuitées, le marché hôtelier de la métropole lyonnaise poursuit ses performances en 2017 **avec une augmentation de +4,4%**, soit un volume de près de **5 millions de nuitées**.

Définitions :

TO : Taux d'Occupation

Prix moyen : Prix moyen en € HT

REVPAR : Revenu par chambres disponibles = TO x PM HT

À mi-parcours du SDHT, le parc hôtelier se stabilise et monte en gamme

Depuis le 1^{er} janvier 2016, un **volume net de 356 chambres a été créé**, soit 36% des 1 000 chambres préconisées sur 4 ans. 5 hôtels milieu et haut de gamme ainsi que 2 résidences hôtelières ont ouvert pour un total de 655 chambres. En parallèle, 5 hôtels d'entrée de gamme ont fermé, (principalement transformés en hébergement d'urgence) pour un total de 299 chambres fermées.

Le parc poursuit ainsi doucement sa montée en gamme, mais aussi sa diversification avec l'ouverture de 2 hostels pour 208 lits, soit 26% du volume à développer.

Les projets en cours viendront étoffer cette nouvelle offre et les objectifs devraient être atteints d'ici 2020, participant ainsi à la mise en œuvre de la stratégie d'attractivité touristique globale métropolitaine.

D'autre part, l'**Aide à la Modernisation de l'hôtellerie indépendante** mise en place par la Métropole et ses partenaires a accompagné 5 établissements en 2017 et les **4 lauréats 2018 viennent d'être désignés** : le Globe et Cecil, l'hôtel Le Lumière, l'hôtel Le Verdun et le Patio des Terreaux seront accompagnés pour une enveloppe totale de 136 000€.

Au 31 décembre 2017, le parc hôtelier de l'agglomération lyonnaise totalise **14 454 chambres** soit une capacité d'accueil en hausse de **+ 0,47 % par rapport à 2016**.

Le parc hôtelier de l'agglomération lyonnaise totalise à ce jour **228 hôtels dont 123 établissements à Lyon. 203 établissements sont classés selon les nouvelles normes, soit 89% du parc en 2017**.

LES TEMPS FORTS DE L'ANNEE

Un bon 1^{er} trimestre

Le 1^{er} trimestre est marqué par de bonnes performances en janvier (TO en hausse de +18% et un RevPar +44,5%) notamment grâce au SIRHA. Février prolonge les bonnes performances avec une hausse des TO (+6,2%) et RevPar (+7,2%) par rapport à 2016. Puis mars amorce une baisse globale des performances hôtelières due à la tenue de moins d'événements d'envergure.

Un deuxième trimestre qui souffre de la comparaison avec 2016

Avril 2017 présente un bilan convaincant (TO +8,6% et RevPar +8,1%). Néanmoins, cela ne compense pas les mois de mai et juin en fort retrait par rapport à 2016, qui étaient des mois exceptionnels avec l'accueil de l'Euro de football.

Une saison estivale en demi-teinte

Si juillet enregistre des résultats en chute par rapport à 2016 (RevPar -12,7% malgré un TO stable à +0,8%), août présente des performances en hausse (TO +8,7% et RevPar +8,1%) avec la catégorie 1* qui performe (TO +14,7% et RevPar +17,2%).

Un dernier quadrimestre globalement en hausse

Le dernier quadrimestre a connu une croissance pour toutes les catégories, à l'exception du mois d'octobre impacté par le décalage des vacances scolaires par rapport à 2016. En fin d'année, les performances globales sont en hausse soit, en cumulé, une hausse du TO de 3,7% et une hausse du RevPar de 1,2%.

CONTACTS PRESSE

CCI Lyon Métropole
Valérie Charrière-Villien

T. 04 72 40 58 37
M. 06 08 56 58 71
v.charriere@lyon-metropole.cci.fr

.....
Métropole de Lyon
Magali Desongins

T. 04 26 99 36 80
M. 06 69 33 08 90
mdesongins@grandlyon.com

Définitions :

TO : Taux d'Occupation

Prix moyen : Prix moyen en € HT

REVPAR : Revenu par chambres disponibles = TO x PM HT