

SEANCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 30 JANVIER 2017

*Projet de vente du bâtiment de NEULISE*

Nombre de Membres Elus :	100
Nombre de Membre Elus en exercice :	100
Quorum :	51
Nombre de Membres Elus présents :	73

**Membres élus présents :**

Mesdames Myriam BENCHARAA, Bénédicte BETTANT CURAN, Nathalie BOBIN, Corinne BOGART, Anne-Claire BONNET, Bérangère CHARBONNIER, Jocelyne CORNEC, Florence DE MOURGUES, Marie-Claude DESBENOIT, Marie-Claude FOUCRE, Evelyne GALERA, Edith GALLAND, Patricia GROS MICOL, Claire-Lise JUVIGNARD, Sylvie KERGONOU, Sylvie MADAMOUR, Véronique MADELRIEUX, Laurence MICHEL, Jocelyne PANSERAT, Anne-Sophie PANSERI, Céline PARAVY-ATLAN, Marta PARDO-BADIER, Céline PELESZEZAK, Nathalie PRADINES, Isabelle QUENOILLERE, Denise ROMESTANT, Sophie SOURY, Sandrine SURGET, Elisabeth THION, Hélène VILLARD.

Messieurs David BALDINI, Olivier BLANC, Max-Paul CHAPELLE, François CHARDINY, Jacques COIRO, Philippe COLLOT, Christophe CROZIER, Marc DEGRANGE, Guy DELORME, Jean-François FARENC, Nicolas FARRER, Olivier FINAZ, Frédéric FOSSI, Eric GARCIN, Alain GRANDOUILLER, Philippe GUERAND, Emmanuel IMBERTON, Frédéric JACQUIN, Jean-Michel JOLY, Francis KESSOUS, Pierre LARDON, Fabrice LENOIR, Daniel LOCTIN, Jean-Louis MAIER, Philippe MALAVAL, Christophe MARGUIN, François MEON, Christian MISSIRIAN, Jacques MORIZE, Henri PAIN, Patrick PARAT, Luc PELEN, Gérard PELISSON, Philippe POBE, Claude POLIDORI, Régis POLY, Yves POMMIER, Thierry RAEVEL, Gilles RENAUD, Jean-Jacques REY, Claude RISAC, Philippe VALENTIN, Daniel VILLAREALE.

Le Président Emmanuel IMBERTON laisse la parole à Nicolas BONNET qui présente le dossier.

Dans la continuité de sa mission qui était d'assurer le développement économique du bassin roannais, la CCI de Roanne a fait construire en 2015 à NEULISE un Hôtel des Entreprises située à proximité du raccordement de l'A89 et à l'A72. Il s'agit d'un bâtiment de type industriel de 3 145 m<sup>2</sup> sur son terrain de 10 200 m<sup>2</sup>. Il dispose de 52 places de parking.

Bâtiment nu modulable en 8 lots de 390 m<sup>2</sup>, le bâtiment construit en blanc est actuellement proposé à la location au prix de 45 € HT/an le m<sup>2</sup>.

Représentant un investissement de 2 166 244 € TTC, porté en partie sur fonds propres et à hauteur de 800 000 € par emprunt (10 ans au taux de 2,10% auprès du Crédit Agricole représentant un CRD au 31/12/2016 de 746 863.31 €), dont 122 436 € de foncier (1,2 ha), ce bâtiment a été livré le 17 février 2016.

Malgré plusieurs mandats de commercialisation auprès d'agences immobilières notamment roannaises, ainsi qu'auprès de l'ADEL, et de publicités dans différents média, le bâtiment est toujours inoccupé.

Pour autant, des premiers contacts ont été établis avec des prospects intéressés non par la location mais par l'acquisition de la totalité du bâtiment.

**C'est dans ce sens qu'est présentée l'opportunité, en alternative à la location, de pouvoir en option céder ce bien.**

Les Domaines, qui ont été saisis d'une demande d'évaluation, ont donné un avis de valeur à hauteur de 1 510 000€.

Le Président remercie Nicolas BONNET.

**Le Président Emmanuel IMBERTON demande à l'Assemblée Générale, conformément à l'avis de la Commission des finances du 16 janvier 2017 :**

- **d'approuver le projet de cession, en alternative à sa location, du bâtiment de 3 145 m<sup>2</sup> sur son terrain de 10,2 ha, situé à 42590 NEULISE, ZA les Jacquins, pour un prix net vendeur permettant a minima de couvrir le cout d'investissement, avec une marge de négociation réduite ;**
- **de lui donner pouvoir pour mener toutes démarches et signer tous actes permettant d'assurer la bonne fin de cette opération de cession.**

**L'Assemblée adopte cette proposition à l'unanimité des membres présents.**

Fait à Lyon, le 02 février 2017  
Pour extrait certifié conforme

Le Directeur Général



Xavier PELLETIER