

Baromètre

Baromètre mensuel de l'activité hôtelière
et para-hôtelière

Grand Lyon

Avril 2022

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



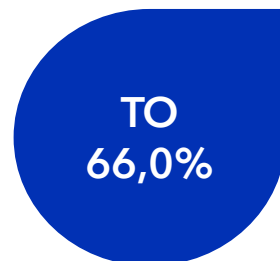
Berges du Rhône, Lyon
Source : Bastien Nvs, Unsplash

LES PERFORMANCES DU GRAND LYON



Les performances du Grand Lyon avec 14 pôles de marchés intégrés au sein de 4 secteurs du Grand Lyon

AVRIL 2022



Taux d'ouverture
du parc : 99,6%

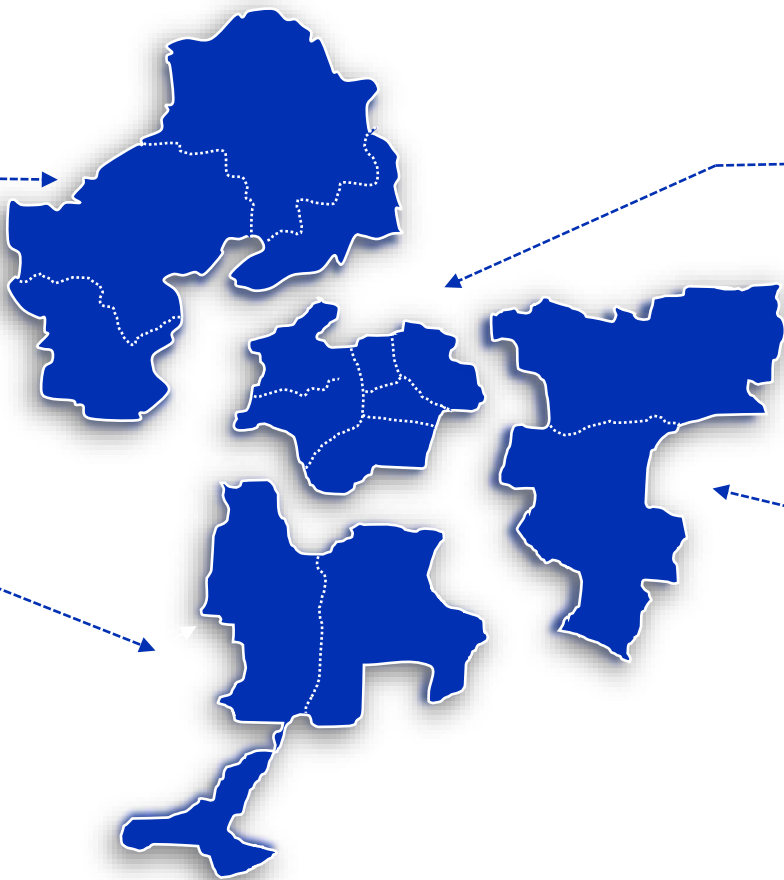
- Les hôtels et résidences du Grand Lyon enregistrent **66,0% d'occupation** au mois d'avril : une performance satisfaisante, qui triple quasiment par rapport à 2021 et ne se situe que 6,6% sous son niveau de 2019.
- L'activité est dynamisée par la tenue concomitante des salons 3D Print, FIP et du congrès Intergarf du 5 au 8 avril, et du Salon Mix.e les 13 et 14 (2 600 participants). Ce dernier se présente comme le rendez-vous européen du mix énergétique neutre en carbone. Le secteur Cité des Congrès voit son occupation croître de 5,7% vs avril 2019.
- Les **vacances de Pâques** ont aussi drainé des flux touristiques de loisirs sur la destination, qui portent l'activité hôtelière du Centre de Lyon qui est le 1^{er} secteur de la métropole avec 71,2% d'occupation, et qui enregistre une très bonne occupation week-end : 67,9% soit +14,1% par rapport à la moyenne métropolitaine. Le secteur Sud enregistre la 2^{ème} plus forte occupation : 65,3% tandis que les secteurs Est et Nord & Ouest sont à environ 55%.
- Les hôtels **1* dépassent 70% d'occupation**, les hôtels 2*/3*/4* sont à environ 65% et les hôtels 5* toujours plus en retrait à 58,8%. À noter qu'en 2019, toutes les catégories oscillaient autour de 70% d'occupation. Le retard plus marqué des hôtels 5* s'explique par l'absence prolongée des clientèles russes, chinoises, japonaises et australiennes.
- **Le prix moyen est en très forte croissance** : **91,3€ HT** ce mois, soit +24,9€ (37,5%) versus N-1 et +11,6€ (14,6%) par rapport au niveau préCovid. Les hôteliers 5* avaient déjà entrepris une belle optimisation de leur prix moyen en avril 2021 versus 2019 ; et se maintiennent à un niveau similaire cette année avec un prix moyen 49,2€ (25,5%) au dessus du niveau d'avril 2019, la plus forte croissance. Toutes les autres gammes voient aussi leur prix moyen croître par rapport au niveau préCovid : de +7,8% pour les hôtels 1* à +15,2% pour les 2*.
- Grâce à cette très bonne performance en prix moyen, le RevPAR des hôtels et résidences s'élève à **60,3€ HT**. Une performance qui dépasse même de 4,0€ son niveau de 2019 grâce à l'**optimisation tarifaire** observée : soit une **croissance d'environ 120€ de RevPAR mensuel**. Par rapport à avril 2021, le RevPAR quadruple quasiment et croît de 44,4€, soit une reprise de plus de 1 300€ de RevPAR mensuel.
- Malgré une bonne fréquentation du Centre de Lyon par la clientèle de loisirs le weekend, **la clientèle d'affaires reste le premier moteur** de la demande hôtelière et porte l'occupation à 72,8% la semaine, contre 59,5% le weekend en moyenne métropolitaine. De plus, **le prix moyen est 14,7€ supérieur la semaine**.

LES PERFORMANCES DU GRAND LYON



Les performances du Grand Lyon avec 14 pôles de marchés intégrés au sein de 4 secteurs du Grand Lyon

AVRIL 2022



NORD-OUEST

Soit 22 ets pour 1 868 chambres

- Plateau Nord & Val de Saône
 - Nord-Ouest
 - Val d'Yzeron

| TO | PM HT | RevPAR |
|-------|--------|--------|
| 55,6% | 64,7 € | 36,0 € |

SUD

Soit 12 ets pour 925 chambres

- Lônes et Coteaux du Rhône
 - Porte du Sud

| TO | PM HT | RevPAR |
|-------|--------|--------|
| 65,3% | 52,2 € | 34,1 € |

CENTRE

Soit 87 ets pour 8 546 chambres

- Cité des Congrès (VI)
- Lyon Nord (IV & IX)

| TO | PM HT | RevPAR |
|-------|---------|--------|
| 71,2% | 101,3 € | 72,1 € |

EST & AÉROPORT

Soit 29 ets pour 2 555 chambres

- Rhône Amont
- Porte des Alpes
- Aéroport Saint-Exupéry

| TO | PM HT | RevPAR |
|-------|--------|--------|
| 56,9% | 84,2 € | 47,9 € |

Echantillon : Collecte mensuelle et régulière des résultats d'activité auprès de 150 établissements participants (complets sur 36 mois).

Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

LES PERFORMANCES DU GRAND LYON



Focus des performances

AVRIL 2022 versus AVRIL 2021

| | Performances d'avril 2022 - Grand Lyon | | | | | | Performances mensuelles par marchés et zones spécifiques | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|-------------|---------------|-------------|-----------|-------------|--------|
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | |
| | % | Versus 2021 | € | Versus 2021 | € | Versus 2021 | % | Versus 2021 | € | Versus 2021 | € | Versus 2021 | |
| 1* | 71,5% | 95,2% | 46,3 | 20,6% | 33,1 | 135,3% | Grand Lyon Centre | 71,2% | 219,4% | 101,3 | 39,0% | 72,1 | 344,0% |
| 2* | 65,2% | 164,4% | 66,0 | 20,1% | 43,0 | 217,7% | Cité des Congrès* | 69,5% | 528,7% | 117,5 | 36,4% | 81,6 | 757,5% |
| 3* | 64,6% | 195,4% | 82,8 | 30,5% | 53,5 | 285,6% | Centre Est | 70,2% | 187,8% | 84,7 | 31,2% | 59,5 | 277,7% |
| 4* | 66,3% | 271,7% | 120,7 | 35,4% | 80,1 | 403,5% | Centre Nord | 55,3% | 143,4% | 88,1 | 38,3% | 48,7 | 236,7% |
| 5* | 58,8% | 459,5% | 242,6 | 1,2% | 142,7 | 466,0% | Centre Sud | 73,6% | 189,3% | 76,4 | 26,7% | 56,2 | 266,6% |
| Global Hôtellerie | 65,5% | 201,9% | 94,9 | 38,0% | 62,1 | 316,6% | Hyper Centre | 75,3% | 255,2% | 122,9 | 39,6% | 92,5 | 395,8% |
| Grand Lyon (+résidences hôt.) | 66,0% | 175,7% | 91,3 | 37,5% | 60,3 | 279,1% | Grand Lyon Sud | 65,3% | 95,5% | 52,2 | 3,8% | 34,1 | 103,0% |
| | Performances d'avril 2022 - Lyon Centre (Lyon & Villeurbanne) | | | | | | | | | | | | |
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | Lônes & Côteaux du Rhône | 59,1% | 68,1% | 50,7 | 4,6% | 30,0 | 75,8% |
| | % | Versus 2021 | € | Versus 2021 | € | Versus 2021 | Porte du Sud | 70,5% | 121,5% | 53,3 | 2,4% | 37,6 | 126,7% |
| 1/2* | 76,0% | 254,3% | 71,7 | 28,2% | 54,5 | 354,1% | Grand Lyon Est | 56,9% | 106,9% | 84,2 | 39,5% | 47,9 | 188,5% |
| 3* | 72,5% | 263,8% | 85,6 | 36,0% | 62,1 | 394,7% | Porte des Alpes & Aéroport | 58,7% | 102,6% | 84,7 | 40,3% | 49,7 | 184,4% |
| 4* | 69,7% | 373,1% | 126,1 | 26,7% | 87,9 | 499,3% | Rhône-Amont | 51,0% | 126,0% | 82,1 | 35,9% | 41,8 | 207,1% |
| 5* | 58,8% | 459,5% | 242,6 | 1,2% | 142,7 | 466,0% | Grand Lyon Nord et Ouest | 55,6% | 170,7% | 64,7 | 7,2% | 36,0 | 190,2% |
| Global Hôtellerie | 70,9% | 305,8% | 108,9 | 33,9% | 77,3 | 443,4% | Nord Ouest | 54,3% | 187,1% | 65,2 | 4,2% | 35,4 | 199,1% |
| Focus Résidences | 72,1% | 77,2% | 72,9 | 23,6% | 52,6 | 119,0% | Val d'Yzeron | 59,0% | 138,2% | 63,6 | 13,6% | 37,5 | 170,5% |

Note : L'offre hôtelière classée est définie sur la base des établissements hôteliers classés en nouvelles normes.
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

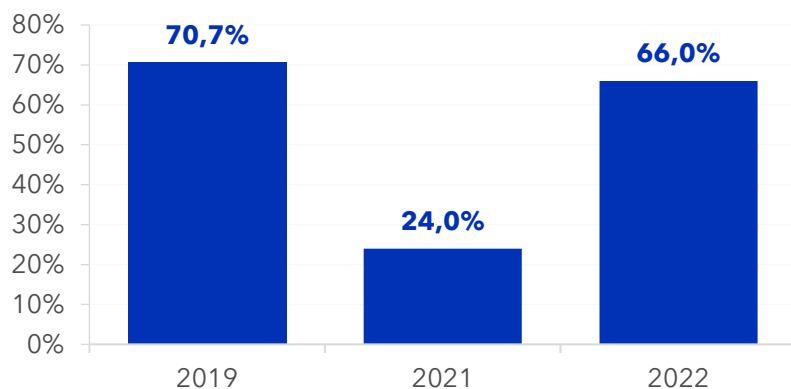
LES PERFORMANCES DU GRAND LYON



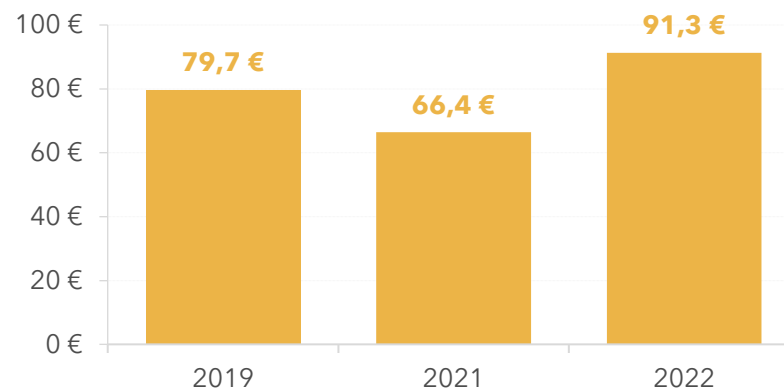
Focus des performances

AVRIL 2022 versus AVRIL 2021 et 2019

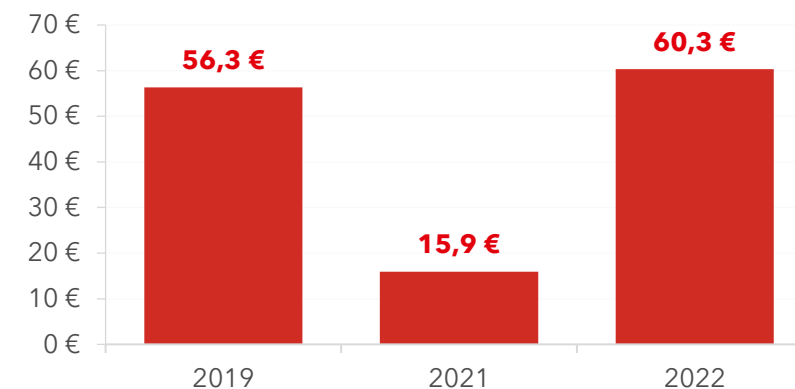
TAUX D'OCCUPATION



PRIX MOYEN



REVPAR



Note : L'offre hôtelière classée est définie sur la base des établissements hôteliers classés en nouvelles normes.
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

LES PERFORMANCES DU GRAND LYON

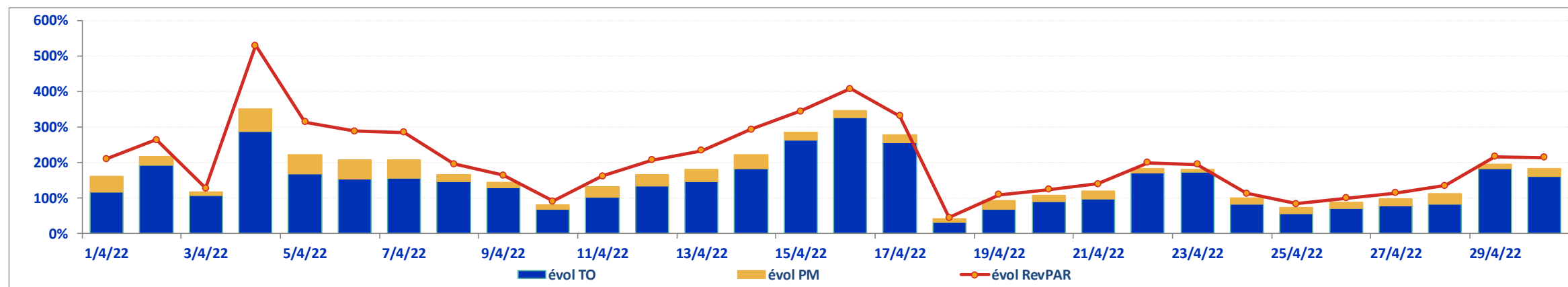


Les performances du Grand Lyon

| | DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END avril 2022 vs. avril 2021 | | | | | | DÉCOUPAGE DES RÉSULTATS EN SEMAINE ET EN WEEK-END Cumul de janvier à avril 2022 vs. 2021 | | | | | |
|----------|--|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|---|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | |
| | % | Evol. (%) | € | Evol. (%) | € | Evol. (%) | % | Evol. (%) | € | Evol. (%) | € | Evol. (%) |
| Semaine | 72,8% | 118,6% | 92,2 | 37,4% | 67,1 | 200,4% | 65,1% | 62,8% | 84,8 | 21,7% | 55,2 | 98,1% |
| Week-end | 59,5% | 176,6% | 77,5 | 24,7% | 46,1 | 245,0% | 54,3% | 102,4% | 74,5 | 16,1% | 40,4 | 135,0% |

Tendances hôtelières au jour le jour dans la zone Grand Lyon

Évolution des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR du 1er au 30 avril 2022 vs du 2 avril au 1er mai 2021.



Échantillon : les résultats proviennent de l'observatoire quotidien de MKG_destination, collectés de façon quotidienne auprès de 69 établissements participants représentant 65% des participants à l'observatoire mensuel.

LES PERFORMANCES DU GRAND LYON



Focus des performances

JANVIER À AVRIL 2022 versus JANVIER À AVRIL 2021

| | Performances depuis janvier 2022 - Grand Lyon | | | | | | Performances cumulées par marchés et zones spécifiques | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|---------------|-------------|-----------|-------------|--|-------------|---------------|-------------|-----------|-------------|--------|
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | |
| | % | Versus 2021 | € | Versus 2021 | € | Versus 2021 | % | Versus 2021 | € | Versus 2021 | € | Versus 2021 | |
| 1* | 67,0% | 61,4% | 43,9 | 13,9% | 29,4 | 83,8% | Grand Lyon Centre | 60,5% | 120,1% | 95,0 | 23,9% | 57,5 | 172,7% |
| 2* | 60,5% | 108,4% | 63,4 | 13,4% | 38,4 | 136,3% | Cité des Congrès* | 54,0% | 283,4% | 115,7 | 23,7% | 62,5 | 374,2% |
| 3* | 57,3% | 108,1% | 79,8 | 20,4% | 45,7 | 150,6% | Centre Est | 62,2% | 94,1% | 79,7 | 17,0% | 49,6 | 127,1% |
| 4* | 56,6% | 148,1% | 115,1 | 19,1% | 65,1 | 195,7% | Centre Nord | 49,0% | 82,7% | 81,9 | 26,7% | 40,1 | 131,5% |
| 5* | 48,4% | 181,4% | 225,9 | 6,0% | 109,4 | 198,3% | Centre Sud | 62,5% | 93,9% | 73,7 | 16,2% | 46,0 | 125,3% |
| Global Hôtellerie | 58,0% | 116,7% | 89,3 | 22,1% | 51,8 | 164,6% | Hyper Centre | 62,3% | 155,4% | 114,9 | 21,8% | 71,6 | 211,0% |
| Grand Lyon (+résidences hôt.) | 59,1% | 101,3% | 85,6 | 22,3% | 50,6 | 146,2% | Grand Lyon Sud | 62,7% | 62,3% | 51,3 | 0,4% | 32,2 | 62,9% |
| | Performances depuis janvier 2022 - Lyon Centre (Lyon & Villeurbanne) | | | | | | Lônes & Côteaux du Rhône | 55,9% | 37,0% | 51,1 | 0,4% | 28,6 | 37,5% |
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | Porte du Sud | 68,7% | 87,2% | 51,5 | 0,2% | 35,3 | 87,7% |
| | % | Versus 2021 | € | Versus 2021 | € | Versus 2021 | Grand Lyon Est | 58,5% | 72,3% | 79,5 | 22,9% | 46,5 | 111,7% |
| 1/2* | 63,8% | 153,5% | 69,0 | 18,4% | 44,0 | 200,2% | Porte des Alpes & Aéroport | 59,7% | 68,7% | 80,1 | 22,2% | 47,8 | 106,2% |
| 3* | 60,2% | 146,3% | 82,8 | 22,7% | 49,9 | 202,3% | Rhône-Amont | 54,5% | 88,2% | 77,1 | 26,4% | 42,0 | 137,9% |
| 4* | 57,1% | 190,3% | 120,5 | 17,1% | 68,8 | 240,0% | Grand Lyon Nord et Ouest | 50,2% | 97,9% | 63,7 | 3,4% | 32,0 | 104,7% |
| 5* | 48,4% | 181,4% | 225,9 | 6,0% | 109,4 | 198,3% | Nord Ouest | 48,5% | 109,9% | 64,7 | 0,9% | 31,4 | 111,8% |
| Global Hôtellerie | 58,7% | 165,1% | 103,7 | 19,9% | 60,9 | 217,8% | Val d'Yzeron | 54,6% | 75,0% | 61,5 | 8,1% | 33,5 | 89,3% |
| Focus Résidences | 67,1% | 41,8% | 67,2 | 12,8% | 45,1 | 60,0% | | | | | | | |

Note : L'offre hôtelière classée est définie sur la base des établissements hôteliers classés en nouvelles normes.
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

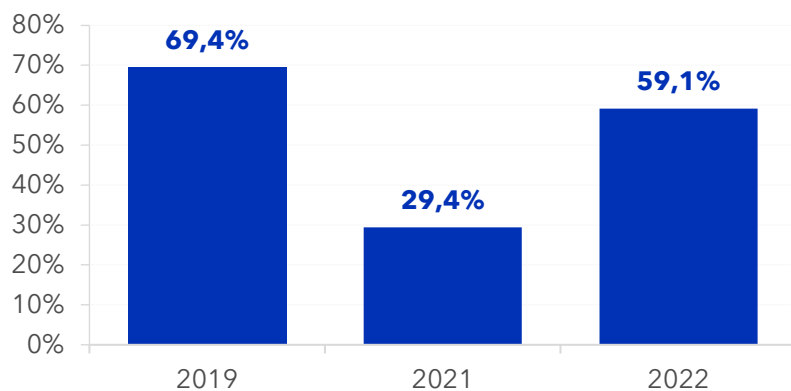
LES PERFORMANCES DU GRAND LYON



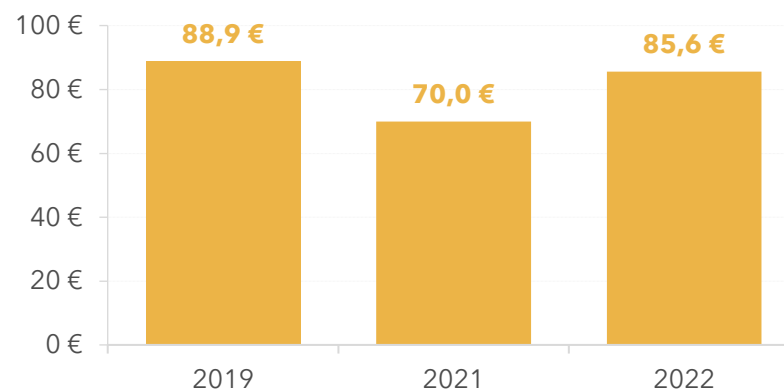
Focus des performances

JANVIER À AVRIL 2022 versus JANVIER À AVRIL 2021 et 2019

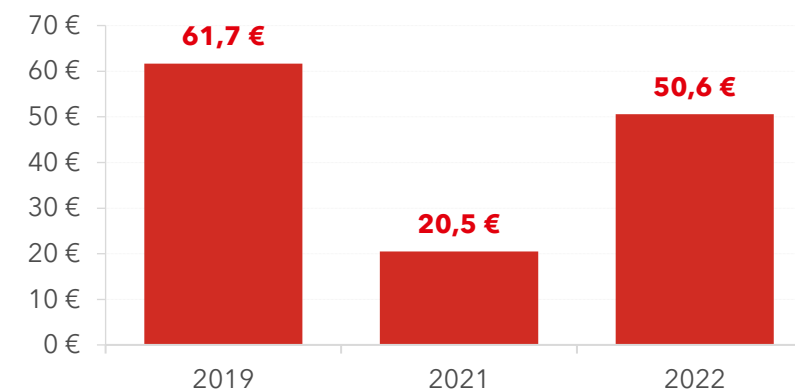
TAUX D'OCCUPATION



PRIX MOYEN



REVPAR



Note : L'offre hôtelière classée est définie sur la base des établissements hôteliers classés en nouvelles normes.
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

LES PERFORMANCES DU GRAND LYON



Comparaison des performances des segments « moyen & haut de gamme »

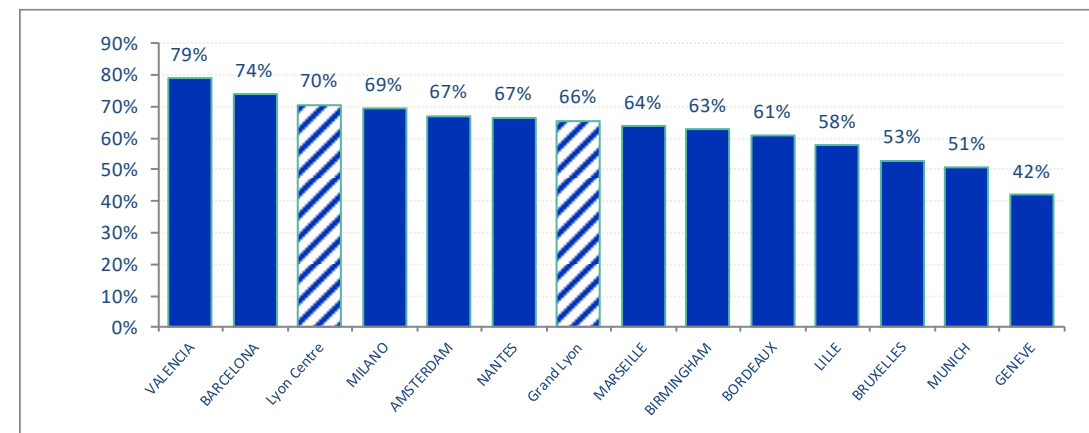
AVRIL 2022 versus AVRIL 2021

| | Performances d'avril 2022 par marchés et zones spécifiques | | | | | |
|-------------|--|-------------|---------------|-------------|-----------|-------------|
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | |
| | % | Versus 2021 | € | Versus 2021 | € | Versus 2021 |
| Grand Lyon | 65,6% | 214,3% | 104,9 | 38,6% | 68,8 | 335,7% |
| Lyon Centre | 70,5% | 264,4% | 111,6 | 38,3% | 78,7 | 403,9% |
| Amsterdam | 67,2% | 789,8% | 178,2 | 102,1% | 119,7 | 1698,6% |
| Barcelone | 73,8% | 304,0% | 190,2 | 41,5% | 140,4 | 471,9% |
| Birmingham | 62,8% | 354,8% | 104,2 | 70,2% | 65,4 | 673,9% |
| Bordeaux | 60,8% | 213,7% | 120,5 | 21,3% | 73,2 | 280,6% |
| Bruxelles | 53,0% | 334,3% | 119,1 | 26,2% | 63,1 | 447,9% |
| Genève | 42,0% | 113,1% | 186,3 | 48,6% | 78,2 | 216,7% |
| Lille | 57,6% | 211,3% | 103,0 | 22,5% | 59,3 | 281,2% |
| Marseille | 63,8% | 214,6% | 128,8 | 21,1% | 82,3 | 281,0% |
| Milan | 69,5% | 580,0% | 133,7 | 35,2% | 92,9 | 819,6% |
| Munich | 50,9% | 452,6% | 91,4 | 40,2% | 46,5 | 674,8% |
| Nantes | 66,6% | 94,0% | 70,1 | 26,3% | 46,7 | 145,1% |
| Valencia | 78,8% | 193,7% | 87,8 | 62,2% | 69,2 | 376,4% |

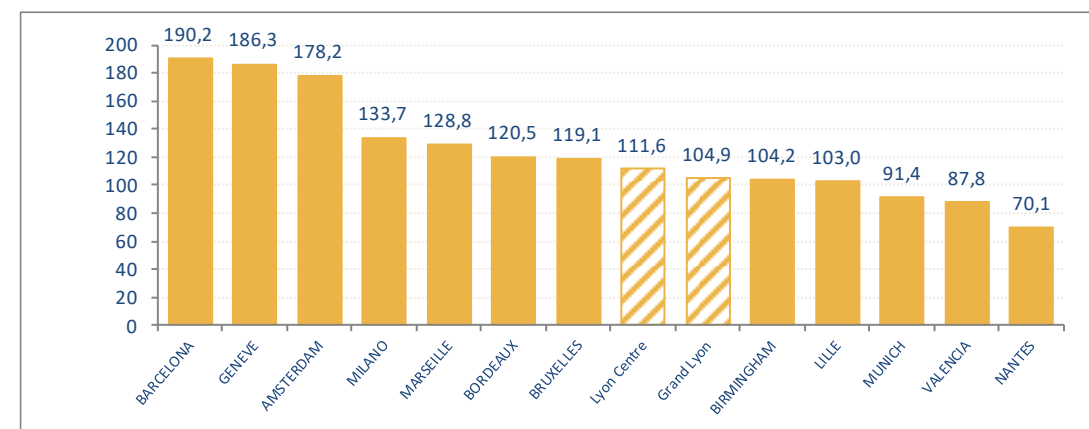
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

- Parmi les destinations comparables, les hôtels milieu et haut de gamme de **Lyon Centre arrivent en 1^{ère} position française avec 70,5% d'occupation**. Mais à l'échelle métropolitaine, Nantes prend la 1^{ère} place et le Grand Lyon se classe en 2^{ème} position française, devant Marseille, Bordeaux et Lille. À l'échelle internationale, **Valence et Barcelone** se distinguent avec respectivement 78,8% et 73,8% d'occupation.
- En termes de **prix moyen** sur ces gammes, le Grand Lyon se situe globalement en **milieu de classement** à 104,9€ HT, en **3^{ème} position française** derrière Marseille (128,8€) et Bordeaux (120,5€) mais devant Lille (103,0€) et Nantes (70,1€). Le top 3 se situe hors de France et se démarque clairement : Barcelone (190,2€), Genève (186,3€) et Amsterdam (178,2€).

TAUX D'OCCUPATION MENSUEL EN %



PRIX MOYEN MENSUEL EN € HT



LES PERFORMANCES DU GRAND LYON



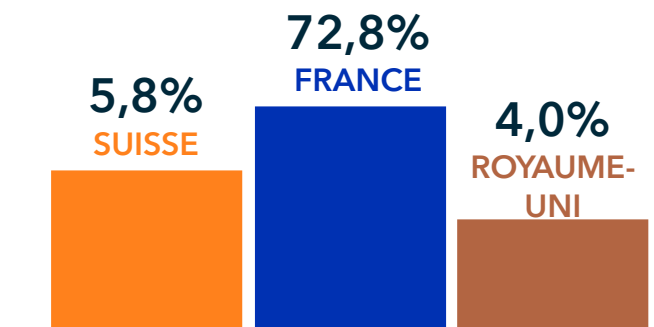
Top 5 des nationalités (origine)

AVRIL 2022

| | LA REPARTITION DE LA CLIENTÈLE PAR NATIONALITÉ (en % de nuitées générées) | | | | | |
|-------------|--|----------------|---------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| | Economique | Moyen de Gamme | Haut de Gamme | Global Hôtellerie | Hôtels + Résidences | Hôtels + Résidences n-1 |
| FRANCE | 77,1% | 76,1% | 71,0% | 72,8% | 72,8% | 93,8% |
| SUISSE | 2,3% | 3,6% | 7,1% | 5,8% | 5,8% | 0,9% |
| ROYAUME-UNI | 3,7% | 2,4% | 4,4% | 3,8% | 4,0% | 0,5% |
| ETATS-UNIS | 1,2% | 5,8% | 2,3% | 3,1% | 3,0% | 1,8% |
| BELGIQUE | 2,5% | 1,3% | 3,6% | 3,0% | 2,9% | 0,4% |

Nombre d'hôtels étudiés sur la période : 26

Nombre de chambres étudiées sur la période : 2 803



- Comme au mois de mars, la clientèle internationale constitue une part importante de la fréquentation : elle génère **plus d'une nuitée sur quatre** au mois d'avril (27,2%). Grâce à la réouverture des frontières, la fréquentation étrangère est multipliée par plus de quatre par rapport à N-1 : la part de nuitées étrangères était de 6,2% en avril 2021. La part de nuitées étrangères est, comme au mois de mars, **supérieure à son niveau de 2019** : comparé aux niveaux préCovid le marché du Grand Lyon accueille 7,5% de plus de clients internationaux. Tous les segments sont globalement fréquentés de manière similaire par la clientèle internationale, avec toutefois un accent plus marqué sur l'hôtellerie haut de gamme dont la fréquentation est portée à 29% par les touristes étrangers (contre 22,9% en hôtellerie économique).
- Les nationalités les plus représentées restent issues des marchés traditionnels : la **Suisse** arrive en tête ce mois (5,8%), suivie du **Royaume-Uni** (4,0%), des **États-Unis** (3,1%) et de la **Belgique** (3,0%). Comme le mois passé, les clientèles sont plus européennes, et les marchés russes, japonais, chinois ou encore australiens, qui étaient dans le top 15 des clientèles étrangères, ont disparu.

LES PERFORMANCES DU GRAND LYON



Focus des performances

AVRIL 2022 versus AVRIL 2019

| | Performances d'avril 2022 - Grand Lyon | | | | | | | Performances mensuelles par marchés et zones spécifiques | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|---------------|-------------|-----------|-------------|----------------------------|--|--------------------------|---------------|-------------|-----------|-------------|--------|-------|
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | | |
| | % | Versus 2019 | € | Versus 2019 | € | Versus 2019 | | % | Versus 2019 | € | Versus 2019 | € | Versus 2019 | | |
| 1* | 71,5% | 0,3% | 46,3 | 7,8% | 33,1 | 8,1% | Grand Lyon Centre | 71,2% | -3,9% | 101,3 | 14,5% | 72,1 | 10,0% | | |
| 2* | 65,2% | -7,6% | 66,0 | 15,2% | 43,0 | 6,4% | | Cité des Congrès* | 69,5% | 5,7% | 117,5 | 6,6% | 81,6 | 12,6% | |
| 3* | 64,6% | -8,2% | 82,8 | 10,7% | 53,5 | 1,6% | | Centre Est | 70,2% | -8,6% | 84,7 | 9,7% | 59,5 | 0,3% | |
| 4* | 66,3% | -5,6% | 120,7 | 11,3% | 80,1 | 5,1% | | Centre Nord | 55,3% | -15,6% | 88,1 | 6,1% | 48,7 | -10,4% | |
| 5* | 58,8% | -16,3% | 242,6 | 25,5% | 142,7 | 5,0% | | Centre Sud | 73,6% | 6,3% | 76,4 | 9,2% | 56,2 | 16,0% | |
| Global Hôtellerie | 65,5% | -7,1% | 94,9 | 15,3% | 62,1 | 7,2% | | Hyper Centre | 75,3% | -2,4% | 122,9 | 16,7% | 92,5 | 13,9% | |
| Grand Lyon (+résidences hôt.) | 66,0% | -6,6% | 91,3 | 14,6% | 60,3 | 7,1% | | Grand Lyon Sud | 65,3% | -5,9% | 52,2 | 9,6% | 34,1 | 3,2% | |
| | Performances d'avril 2022 - Lyon Centre (Lyon & Villeurbanne) | | | | | | | | Lônes & Côteaux du Rhône | 59,1% | -10,8% | 50,7 | 7,6% | 30,0 | -4,0% |
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | | | Porte du Sud | 70,5% | -1,7% | 53,3 | 11,0% | 37,6 | 9,1% |
| | % | Versus 2019 | € | Versus 2019 | € | Versus 2019 | | Grand Lyon Est | 56,9% | -14,5% | 84,2 | 14,6% | 47,9 | -2,0% | |
| 1/2* | 76,0% | -1,6% | 71,7 | 11,9% | 54,5 | 10,1% | Porte des Alpes & Aéroport | 58,7% | -14,9% | 84,7 | 11,4% | 49,7 | -5,1% | | |
| 3* | 72,5% | -4,3% | 85,6 | 7,9% | 62,1 | 3,2% | Rhône-Amont | 51,0% | -12,7% | 82,1 | 30,4% | 41,8 | 13,9% | | |
| 4* | 69,7% | -2,9% | 126,1 | 11,4% | 87,9 | 8,2% | Grand Lyon Nord et Ouest | 55,6% | -9,6% | 64,7 | 9,5% | 36,0 | -1,0% | | |
| 5* | 58,8% | -16,3% | 242,6 | 25,5% | 142,7 | 5,0% | Nord Ouest | 54,3% | -11,5% | 65,2 | 8,6% | 35,4 | -4,0% | | |
| Global Hôtellerie | 70,9% | -4,4% | 108,9 | 14,7% | 77,3 | 9,7% | Val d'Yzeron | 59,0% | -4,9% | 63,6 | 12,2% | 37,5 | 6,7% | | |
| Focus Résidences | 72,1% | -2,2% | 72,9 | 7,8% | 52,6 | 5,4% | | | | | | | | | |

Note : L'offre hôtelière classée est définie sur la base des établissements hôteliers classés en nouvelles normes.
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

LES PERFORMANCES DU GRAND LYON



Focus des performances

JANVIER À AVRIL 2022 versus JANVIER À AVRIL 2019

| | Performances depuis janvier 2022 - Grand Lyon | | | | | | | Performances cumulées par marchés et zones spécifiques | | | | | |
|-------------------|---|-------------|---------------|-------------|-----------|-------------|----------------------------|--|-------------|---------------|-------------|-----------|-------------|
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | |
| | % | Versus 2019 | € | Versus 2019 | € | Versus 2019 | | % | Versus 2019 | € | Versus 2019 | € | Versus 2019 |
| 1* | 67,0% | -3,3% | 43,9 | -4,0% | 29,4 | -7,2% | Grand Lyon Centre | 60,5% | -15,4% | 95,0 | -2,0% | 57,5 | -17,1% |
| 2* | 60,5% | -14,1% | 63,4 | -0,8% | 38,4 | -14,8% | Cité des Congrès* | 54,0% | -22,2% | 115,7 | -4,2% | 62,5 | -25,5% |
| 3* | 57,3% | -16,3% | 79,8 | -7,3% | 45,7 | -22,4% | Centre Est | 62,2% | -15,8% | 79,7 | -7,8% | 49,6 | -22,4% |
| 4* | 56,6% | -19,2% | 115,1 | -4,4% | 65,1 | -22,7% | Centre Nord | 49,0% | -24,1% | 81,9 | -9,3% | 40,1 | -31,1% |
| 5* | 48,4% | -24,7% | 225,9 | 11,5% | 109,4 | -16,0% | Centre Sud | 62,5% | -8,2% | 73,7 | -6,7% | 46,0 | -14,4% |
| Global Hôtellerie | 58,0% | -16,4% | 89,3 | -2,9% | 51,8 | -18,8% | Hyper Centre | 62,3% | -13,9% | 114,9 | 2,6% | 71,6 | -11,7% |
| | Performances depuis janvier 2022 - Lyon Centre (Lyon & Villeurbanne) | | | | | | Grand Lyon Sud | 62,7% | -5,3% | 51,3 | -2,5% | 32,2 | -7,7% |
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | | Lônes & Côteaux du Rhône | 55,9% | -12,2% | 51,1 | -1,9% | 28,6 | -13,9% |
| | % | Versus 2019 | € | Versus 2019 | € | Versus 2019 | Porte du Sud | 68,7% | 0,8% | 51,5 | -3,0% | 35,3 | -2,3% |
| 1/2* | 63,8% | -14,4% | 69,0 | 0,0% | 44,0 | -14,4% | Grand Lyon Est | 58,5% | -15,5% | 79,5 | -9,3% | 46,5 | -23,4% |
| 3* | 60,2% | -16,8% | 82,8 | -6,5% | 49,9 | -22,2% | Porte des Alpes & Aéroport | 59,7% | -16,5% | 80,1 | -10,8% | 47,8 | -25,5% |
| 4* | 57,1% | -19,4% | 120,5 | -3,1% | 68,8 | -21,8% | Rhône-Amont | 54,5% | -11,7% | 77,1 | -2,3% | 42,0 | -13,8% |
| 5* | 48,4% | -24,7% | 225,9 | 11,5% | 109,4 | -16,0% | Grand Lyon Nord et Ouest | 50,2% | -17,0% | 63,7 | -3,3% | 32,0 | -19,8% |
| Global Hôtellerie | 58,7% | -18,2% | 103,7 | -0,5% | 60,9 | -18,6% | Nord Ouest | 48,5% | -19,9% | 64,7 | -3,0% | 31,4 | -22,4% |
| Focus Résidences | 67,1% | -5,2% | 67,2 | -8,0% | 45,1 | -12,7% | Val d'Yzeron | 54,6% | -9,5% | 61,5 | -3,8% | 33,5 | -12,9% |

Note : L'offre hôtelière classée est définie sur la base des établissements hôteliers classés en nouvelles normes.
 Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

LES PERFORMANCES DU GRAND LYON

Comparaison des performances des segments « moyen & haut de gamme »

AVRIL 2022 versus AVRIL 2019

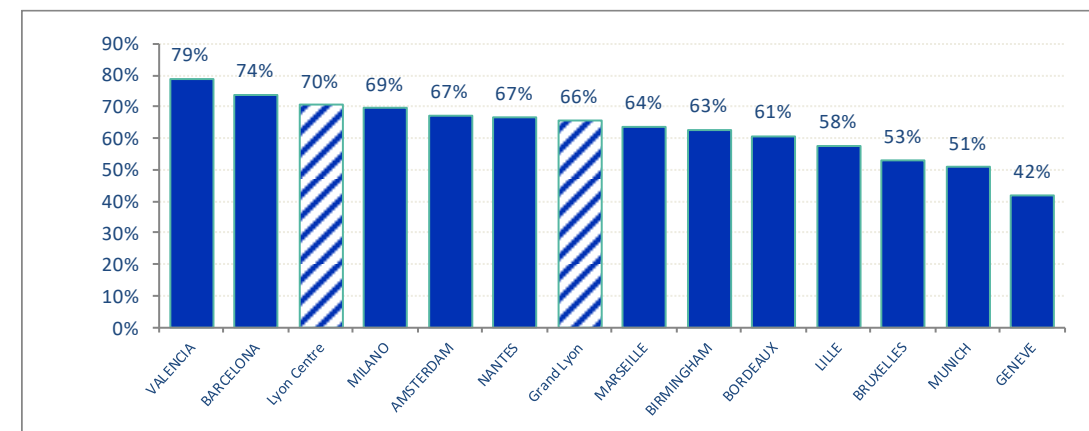


| | Performances d'avril 2022 par marchés et zones spécifiques | | | | | |
|-------------|--|-------------|---------------|-------------|-----------|-------------|
| | Taux d'Occupation | | Prix Moyen HT | | RevPAR HT | |
| | % | Versus 2019 | € | Versus 2019 | € | Versus 2019 |
| Grand Lyon | 65,6% | -7,2% | 104,9 | 15,4% | 68,8 | 7,2% |
| Lyon Centre | 70,5% | -4,6% | 111,6 | 15,8% | 78,7 | 10,5% |
| Amsterdam | 67,2% | -22,8% | 178,2 | -7,2% | 119,7 | -28,3% |
| Barcelone | 73,8% | -9,4% | 190,2 | 14,6% | 140,4 | 3,8% |
| Birmingham | 62,8% | -15,3% | 104,2 | 20,4% | 65,4 | 2,0% |
| Bordeaux | 60,8% | -19,6% | 120,5 | 3,7% | 73,2 | -16,6% |
| Bruxelles | 53,0% | -30,7% | 119,1 | 1,4% | 63,1 | -29,7% |
| Genève | 42,0% | -39,1% | 186,3 | 20,0% | 78,2 | -26,9% |
| Lille | 57,6% | -15,6% | 103,0 | 0,8% | 59,3 | -15,0% |
| Marseille | 63,8% | -11,8% | 128,8 | 13,8% | 82,3 | 0,4% |
| Milan | 69,5% | -15,6% | 133,7 | -32,0% | 92,9 | -42,5% |
| Munich | 50,9% | -33,7% | 91,4 | -41,4% | 46,5 | -61,2% |
| Nantes | 66,6% | -14,8% | 70,1 | 3,7% | 46,7 | -11,6% |
| Valencia | 78,8% | -0,1% | 87,8 | 5,8% | 69,2 | 5,7% |

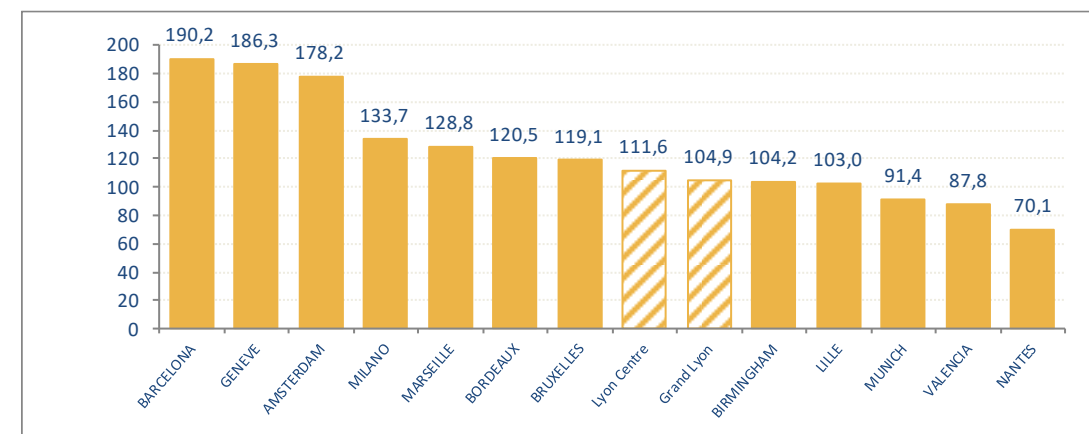
Prix moyen et RevPAR en euros HT - Source: MKG_destination

- Comparé à avril 2019, les marchés milieu et haut de gamme français restent parmi ceux qui rattrapent le mieux leur occupation de 2019 avec des retards qui oscillent entre -7,2% d'occupation dans le Grand Lyon à -19,6% à Bordeaux. **Le marché du Grand Lyon est le 2^{ème} en rythme de reprise derrière Valence qui est à 0,1% de son niveau d'occupation préCovid en avril sur ces segments.**
- Grâce à une **remarquable optimisation du prix moyen**, les hôtels milieu et haut de gamme du Grand Lyon et particulièrement de Lyon Centre sont ceux qui **enregistrent la plus haute croissance de leur RevPAR ce mois versus avril 2019** : respectivement +7,2% et +10,5%, devançant nettement Valence avec +5,7%, Barcelone à +3,8%, Birmingham à +2,0% et Marseille à +0,4%. Toutes les autres destinations maintiennent un retard de RevPAR, pouvant aller jusqu'à -61,2% pour les hôtels milieu et haut de gamme munichois.

TAUX D'OCCUPATION MENSUEL EN %



PRIX MOYEN MENSUEL EN € HT



MÉTHODOLOGIE

CONVENTIONS

Ce rapport présente les performances de l'hôtellerie et, de manière séparée, celles des résidences (comme indiqué dans les intitulés des tableaux).

L'information sur la catégorie de l'hôtel a été obtenue auprès des préfectures de chaque département pour les hôtels indépendants et de chaînes volontaires et auprès des groupes hôteliers pour les hôtels de chaînes intégrées. Les résultats d'activité (Taux d'occupation, Prix moyen et RevPAR) au global et par catégorie sont calculés à échantillon variable, en tenant compte des ouvertures et des fermetures afin de tenir compte de la réalité du parc. En revanche, les résultats d'activité pour les marchés spécifiques sont calculés à échantillon constant. En effet, en raison de l'étroitesse de certains de ces échantillons, le moindre mouvement dans le parc (ouverture ou fermeture) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats. Pour les résultats quotidiens, la comparaison avec la période précédente se fait de jour à jour et non de date à date. (exemple : lundi 2 septembre 2021 vs lundi 3 août 2020).

- **Méthodologie :** la Base de données MKG_destination effectue chaque jour et chaque mois le traitement statistique des parts de marché de plus de 3 500 hôtels : analyse personnalisée des taux d'occupation, prix moyens et RevPAR face au marché concurrentiel, en fournissant des indices de performance et des indices de pénétration des marchés, avec plus de 20 ans d'historique. Les traitements respectent les règles de confidentialité et de maintien de la concurrence édictées par les autorités de l'Union européenne.
- **Outils de suivi :** au-delà des performances mensuelles, la Base de données MKG_destination dispose d'un programme de suivi des performances quotidiennes - MKG_Suite Daily® - sur les principales places européennes. Il permet de suivre en temps réel l'évolution des places et des grands pays européens.

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Chambres occupées :** ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuits.
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

CONTACT

CCI de Lyon : Mihaela NEAGA

04 72 40 57 84

m.neaga@lyon-metropole.cci.fr

MKG_destination :
Guillaume RICHOUX

01 56 56 87 75

observatoire@mkg-consulting.com



GRANDLYON
la métropole

